



RESOLUCIÓN No. 00363

“POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, el Acuerdo 327 de 2008 y en especial las facultades otorgadas en Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución 1037 del 28 de Julio de 2016, así como el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que mediante radicado 2016ER166041 de fecha 23 de febrero del 2016, el señor JUAN BERNANDO SANINT GUTIERREZ identificado con cédula de ciudadanía N°17.096.490 en calidad de representante legal de EDIFICIO LA COMETA S.A.S identificado con NIT. 830.114.705-5, otorgo poder al abogado PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura, quien presentó solicitud para llevar a cabo trámite de autorización para el tratamiento silvicultural de (6) individuos arbóreos emplazados en espacio privado, en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 - 44, identificados con folios matrícula inmobiliaria Nos. 50C-561566 y 50C- 1205379 por cuanto interfieren en la ejecución del proyecto de vivienda Balcony.

Seguidamente, mediante radicado 2016ER191578 de fecha 2 de noviembre de 2016 el señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura, presentó Derecho de petición donde solicitó que mediante respuesta a su solicitud se resolviera la solicitud realizada mediante radicado 2016ER166041 de fecha 23 de febrero del 2016.

Que esta Autoridad Ambiental mediante radicado N° 2016EE210287 de fecha 28 de noviembre de 2016 dio respuesta al derecho de petición informando al solicitante que

RESOLUCIÓN No. 00363

el citado expediente pasaría a reparto de profesional jurídico de apoyo para proyectar decisión de fondo.

Que esta Secretaría dispuso mediante Auto No. 02633 de fecha 20 de diciembre de 2016, iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de los individuos arbóreos emplazados en espacio privado ubicados en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de esta ciudad, por cuanto interfieren en la ejecución del proyecto de vivienda Balcony.

Que en el mismo Auto se procedió a requerir a la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, para que se sirva adjuntar lo siguiente:

1. Formato de solicitud y/o documento de coadyuvancia al radicado 2016ER166041 de fecha 23 de septiembre de 2016 por el Representante Legal de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, para cualquiera de los dos casos suscrito el propietario del predio privado identificado con matricula inmobiliaria 50C-561566 y 50C- 1205379, ubicado en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de la ciudad de Bogotá.
2. De no optar por lo dispuesto en el numeral anterior (1.); el Representante Legal de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, podrán allegar poder especial debidamente conferido a favor de un abogado en ejercicio, otorgándole las facultades pertinentes para ejercer a nombre y representación de la FIDUCIARIA, los trámites administrativos ambientales para la autorización de intervención de arbolado urbano ubicado en espacio privado identificado con matricula inmobiliaria 50C-561566 y 50C- 1205379, ubicado en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de la ciudad de Bogotá quien deberá dar alcance igualmente, a la solicitud inicial y demás trámites adelantados dentro del presente expediente. El documento de poder y de alcance, podrán ser radicados en la misma oportunidad.

RESOLUCIÓN No. 00363

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el Auto N° 02633 de fecha 20 de diciembre de 2016, se encuentra debidamente publicado con fecha 9 de febrero de 2017, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que el referido Auto fue comunicado el día 03 de enero de 2017, al señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado del EDIFICIO LA COMETA S.A.S identificado con NIT. 830.114.705-5.

Que esta Autoridad Ambiental mediante radicado N° 2017EE17105 de fecha 27 de enero de 2017 dio alcance al radicado 2016EE210287 de fecha 28 de noviembre de 2016, por medio del cual se dio respuesta al Derecho de Petición con radicado SDA 2016ER191578 de fecha 2 de noviembre de 2016.

Finalmente, el citado Auto fue notificado personalmente el día 30 de enero de 2017, al señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, el citado acto administrativo cobro ejecutoria el día 31 de enero de 2017.

Que mediante radicado 2017ER17594 de fecha 27 de enero de 2017, el señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, dio respuesta a los requerimientos realizados en el artículo segundo del auto N° 02633 de fecha 20 de diciembre de 2016, donde allegó:

- Poder otorgado por representante legal de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6 a nombre del señor PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586.
- Formato de solicitud debidamente diligenciado y firmado por el apoderado abogado PAULO CESAR ZAPATA TORRES identificado con cédula ciudadanía No.79.894.586 de Bogotá con tarjeta profesional No. 266118 del Consejo Superior de la Judicatura.
- Copia de cámara de comercio, sede norte de fecha 3 de enero de 2017 de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S.

Página 3 de 17

RESOLUCIÓN No. 00363

- Certificado de existencia y representación legal de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S.

La información antes relacionada y allegada por el solicitante complementa la información para el proceso de permiso de aprovechamiento forestal de los individuos arbóreos emplazados en espacio privado ubicados en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de esta ciudad, por cuanto interfieren en la ejecución del proyecto de vivienda Balcony.

CONSIDERACIONES TECNICAS

Que la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, previa visita realizada el día 03 de junio de 2016, emitió el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, en virtud del cual se establece:

RESUMEN CONCEPTO TECNICO

SSFFS-00332 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2017

Tala de: 2-Lafoensia acuminata, 1-Magnolia grandiflora, 1-Nageia rospigliosii, 1-Pittosporum undulatum, 1-Prunus capuli

SE REALIZA VISITA EN LA CARRERA 10 No. 94 - 30 / 44 MEDIANTE RADICADO 2016ER166041 DEL 23/09/2016 Y ACTA DE VISITA EC/0614/2016/146, SE PRESENTA MEDIANTE RADICADO 2017ER00779 DEL 03/01/2017 RESOLUCIÓN 1862 DE MIN AMBIENTE MEDIANTE LA CUAL SE HACE LEVANTAMIENTO DE VEDA AL INDIVIDUO ARBOREO NUMERO TRES (3) DE LA ESPECIE PINO ROMERON - Nageia rospigliosii, NO SE CUENTA CON ESPACIO DISPONIBLE PARA PLANTACIÓN DE ARBOLADO Y NO SE PRESENTA DISEÑO PAISAJISTICO POR TANTO SE ASUME COMPENSACIÓN EN PAGO.

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, requiere Salvoconducto de Movilización NO. Especifique Volumen (m3) y Especies (\$)

(m3)

Volumen

De acuerdo con el Decreto N° 531 de 2010 y la resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaria Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 10.7 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de

Página 4 de 17

RESOLUCIÓN No. 00363

conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular del permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	<u>NO</u>	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	<u>NO</u>	m2	-	-	-
Consignar	<u>SI</u>	Pesos (M/cte)	<u>10.7</u>	<u>4.68553</u>	<u>\$ 3.230.462</u>
TOTAL			<u>10.7</u>	<u>4.68553</u>	<u>\$ 3.230.462</u>

Nota 1. Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del manual de Silvicultura, zonas verdes y jardinería. Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

Nota 2. Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, ésta se realiza en el SUPERCADE de la carrera 30 con calle 26 en la Dirección Distrital de Tesorería, ventanilla N°2, en el Formato para el Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, bajo el código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011, por concepto de **EVALUACION** se debe exigir al autorizado consignar la suma de \$63.429 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de **SEGUIIMIENTO** se debe exigir al autorizado consignar la suma \$133.754 (M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." ,(consignar en el SUPERCADE de la carrera 30 con calle 26 en la Dirección Distrital de Tesorería, ventanilla N° 2, en el Formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA). Los formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente. Teniendo en cuenta el artículo 54 del Decreto 1791 de 1996 reglamentado por el Decreto 531 de 2010, se emite el presente concepto.

COMPETENCIA

Que la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación."

Que el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

RESOLUCIÓN No. 00363

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: *“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”*

Que el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, ordena la publicación de las decisiones que ponen fin a una actuación administrativa. Así: **“Artículo 71º.- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior”**. Razón por la cual se ordenará la publicación de la presente decisión.

Que el mismo Decreto 531 de 2010, reglamenta lo relacionado con la arborización, aprovechamiento, tala, poda, trasplante o reubicación del arbolado urbano y definen las competencias y responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, es así, como en su artículo 7, parágrafo 1, preceptúa: **“...Parágrafo 1º. Todas las Entidades y personas autorizadas que realicen manejo silvicultural de acuerdo a lo establecido en este Decreto reportarán según los protocolos definidos en los**

RESOLUCIÓN No. 00363

manuales de operaciones del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al SIGAU a través del SIA.”

Que ahora bien, respecto a la definición de competencias en materia de silvicultura urbana, corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente realizar la evaluación, control y seguimiento, señalando esta función, de manera explícita en el artículo 8 del Decreto Distrital 531 de 2010 *“Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones.”*, de la siguiente manera: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción”*.

Que, a su vez, el artículo 9 de la precitada norma, establece el manejo silvicultural del arbolado urbano definiendo las competencias de las Entidades Distritales, señalando: *“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad: (...) Literal m). Propiedad privada-. En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente. (...) El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo”*.

Que el artículo 10 del Decreto 531 de 2010, señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”*.

Que a través del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente -DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y

Página 7 de 17

RESOLUCIÓN No. 00363

control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, y la Resolución 1037 de fecha 28 de julio de 2016, que entró en vigencia el día 15 de septiembre de 2016, derogó la resolución 3074 2011, y dispuso en su artículo cuarto numeral primero:

ARTÍCULO CUARTO: *Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

1. *Expedir los Actos Administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo.*

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 de 2015 en su Sección IX, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su Artículo 2.2.1.1.9.4.: *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva...”*

Que de otra parte los artículos 2.2.1.1.13.1 del Decreto 1076 de 2015, tratan lo referente a la movilización de productos forestales y de flora silvestre, advirtiendo:

“Artículo 2.2.1.1.13.1. Salvoconducto de Movilización. *Todo producto forestal primario la flora silvestre, entre, salga o se movilice en territorio nacional, debe contar con un salvoconducto que ampare su movilización desde el lugar de aprovechamiento hasta los sitios de transformación, industrialización o comercia o puerto de ingreso país, hasta su destino final.*

Que toda vez que los individuos arbóreos evaluados en el presente trámite para tratamiento de tala no generan madera comercial, el autorizado no requerirá tramitar ante esta Autoridad Ambiental Salvoconducto de Movilización.

Que así mismo, el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”;* el cual en su Artículo 2.2.1.2.1.2., establece: **“Utilidad pública e interés social.** *De*

RESOLUCIÓN No. 00363

acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social.”

Que seguidamente, el Artículo 2.2.1.2.1.3. **Reglamentación.** *En conformidad con los artículos anteriores este capítulo regula:*

- 1. La preservación, protección, conservación, restauración y fomento de la fauna silvestre a través de: (...) h) El control de actividades que puedan tener incidencia sobre la Fauna Silvestre”.*

Que atendiendo a las funciones de la Secretaría Distrital de Ambiente como la máxima Autoridad Ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital y entidad rectora de la política ambiental distrital, coordinadora de su ejecución; es la entidad competente para gestionar los lineamientos ambientales de control, preservación y defensa del manejo de la avifauna existente en el área de su competencia y, que pueda verse afectada en la ejecución del tratamiento silvicultural autorizado en la presente Resolución.

Que por otra parte, el Decreto Distrital 531 de 2010 define que: *“el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades.”*

Que igualmente, la precitada norma en el artículo 12 prevé: *“(…) cuando se requiera la tala, poda, bloqueo, y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario (...)”*

Que respecto del Diseño de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería, el Decreto 531 de 2010 establece en su artículo 15 que: *“Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.*

RESOLUCIÓN No. 00363

Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.

Que así mismo el artículo 16 del Decreto Distrital 531 del 23 de diciembre de 2010, determina lo pertinente al salvoconducto de movilización, norma que al tenor literal dice: *“La movilización de todo producto forestal primario, resultado de aprovechamiento o tala del arbolado aislado no proveniente de sistemas agroforestales o cultivos forestales con fines comerciales, requiere del correspondiente salvoconducto único nacional expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente. Cada salvoconducto se utilizará para transportar por una sola vez la cantidad de producto forestal para el cual fue expedido. El concepto técnico que evalúe la solicitud de permiso o autorización de tala o aprovechamiento, indicará la necesidad o no de obtener el salvoconducto, conforme a lo establecido en el capítulo I y XII del Decreto Ley 1791 de 1996.”.*

Que ahora bien respecto a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, determina lo siguiente: *“... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)*

Que la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual *“se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”.*

Que sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 *“por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas “Pulmones Verdes” en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”* a su tenor literal previó: **“Artículo 1. Objetivo.** *La Administración Distrital en cabeza de la Secretaria Distrital de Planeación, la Secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento ecosistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes.*

Que, respecto de los valores correspondientes a Evaluación y Seguimiento, se liquidan de conformidad con lo previsto en la Resolución No. 5589 de 2011 emitida y

RESOLUCIÓN No. 00363

revocada parcialmente (por la Resolución No. 288 de 2012) por la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual fijó el procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental.

ANÁLISIS JURIDICO

Que el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, liquidó a cargo de la entidad autorizada los valores a cancelar por concepto Evaluación y Seguimiento, así como la correspondiente medida de compensación mediante el pago de la equivalencia monetaria en IVP, tal como quedó descrito en las “CONSIDERACIONES TÉCNICAS”.

Que, por otra parte, se observa que a folio dos (2) del expediente SDA-03-2016-1646 obra original del recibo de pago No. 3534121 de fecha 16 de septiembre de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente, donde se evidencia que, el EDIFICIO LA COMETA S.A.S identificado con NIT. 830.114.705-5, consignó la suma de SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$63.430), por concepto de EVALUACIÓN “Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano”, bajo el código E-08-815.

Que según el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, el valor establecido por concepto de Evaluación corresponde la suma de SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$63.429) MONEDA CORRIENTE, por lo que existe una diferencia a favor del solicitante, por la suma de UN PESO (\$1) MONEDA CORRIENTE, frente al cual podrá solicitar el reintegro del saldo.

Que, de otra parte, el mismo Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, estableció el valor por concepto de Seguimiento corresponde la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$133.754) MONEDA CORRIENTE, bajo el código S-09-915 “Permiso o autori. tala, poda, trans-reubi arbolado urbano”.

Que teniendo en cuenta que el solicitante no aportó el acta de aprobación de diseño paisajístico, por lo tanto se entiende como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's; se concluye en el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, que deberá garantizar la persistencia del recurso forestal autorizado mediante pago de TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.230.462), equivalente a un total de 10.7 IVP's y 4.68553 SMLMV.

RESOLUCIÓN No. 00363

Que toda vez que los individuos arbóreos evaluados en el presente trámite para tratamiento de tala no generan madera comercial, el autorizado no requerirá tramitar ante esta Autoridad Ambiental Salvoconducto de Movilización.

Así las cosas, esta Secretaría considera viable autorizar las diferentes actividades y/o tratamientos silviculturales a los individuos arbóreos emplazados en espacio privado ubicados en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de esta ciudad, por cuanto interfieren en la ejecución del proyecto de vivienda Balcony.

Que las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. – Autorizar a la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, para llevar a cabo la **TALA** de seis (6) individuos arbóreos, que fueron autorizados mediante concepto técnico N° SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, emplazados en espacio privado ubicados en la Carrera 10 No. 94 – 30 y la Carrera 10 No. 94 – 44 de esta ciudad, por cuanto interfieren en la ejecución del proyecto de vivienda Balcony.

PARÁGRAFO. - Las actividades y/o tratamientos silviculturales autorizados, se realizarán conforme a lo establecido en la siguiente tabla:

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
1	MAGNOLIO	0.9	12	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala
2	CEREZO, CAPULI	1	13	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala

RESOLUCIÓN No. 00363

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
							SILVICULTURAL.	
3	PINO COLOMBIANO, PINO DE PACHO, PINO ROMERON	0.7	12	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala
4	JAZMIN DEL CABO, LAUREL HUESITO	0.3	7	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala
5	GUAYACAN DE MANIZALES	0.9	22	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala
6	GUAYACAN DE MANIZALES	0.75	11	0	Bueno	ZONAS VERDES DENTRO DEL PREDIO	SE AUTORIZA LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO POR PRESENTAR INTERFERENCIA DIRECTA CON EL PROYECTO DE OBRA Y POR PRESENTAR EMPLAZAMIENTO EN ESPACIO REDUCIDO RAICES CONFINADAS PORTE Y ARQUITECTURA MUY ALTOS PARA CONTEMPLAR OTRA ACTIVIDAD SILVICULTURAL.	Tala

ARTÍCULO SEGUNDO: La autorizada, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, deberá garantizar la persistencia del recurso forestal autorizado para tala de acuerdo con lo liquidado en el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017, mediante el pago de TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.230.462), equivalente a un total de 10.7 IVP's y 4.68553 SMLMV para el año 2017, para lo cual deberá solicitar recibo de pago bajo el código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES" en la ventanilla de Atención al Usuario de esta Secretaría Distrital de Ambiente —presentando copia del presente Acto Administrativo— y consignar el pago en cualquier sucursal del Banco de Occidente dentro del término de vigencia del presente Acto Administrativo, cuya copia de consignación deberá ser remitida con

RESOLUCIÓN No. 00363

destino al expediente SDA-03-2016-1646, con el fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

ARTÍCULO TERCERO. - Exigir a la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT 800.155.413-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, consignar por concepto de SEGUIMIENTO la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$133.754), bajo el código S-09-915 “Permiso o autori. Tala, poda, trans-reubic arbolado” de acuerdo a lo liquidado en el Concepto Técnico No. SSFFS-00332 de fecha 24 de enero de 2017.

Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 de Bogotá, presentando copia de la presente decisión y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, dentro del término de vigencia del presente Acto Administrativo, cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2016-1646 con el fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

ARTÍCULO CUARTO. – El autorizado podrá solicitar el reintegro del saldo a favor respecto del excedente en el pago realizado por concepto de EVALUACIÓN por la suma de de UN PESO (\$1) MONEDA CORRIENTE, presentando copia de la presente decisión ante la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital de Ambiente, ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 de Bogotá, para lo cual deberá acogerse al procedimiento previamente establecido para la devolución del dinero.

ARTÍCULO QUINTO. - La ejecución de la actividad y/o tratamiento silvicultural objeto del presente Acto Administrativo, así como las obligaciones que se deriven del mismo deberán realizarse dentro del término de un (1) año, contado a partir de la ejecutoria de la presente decisión. Fenecida dicha vigencia, ésta Autoridad Ambiental en cumplimiento de sus funciones de control y seguimiento, verificará en cualquier tiempo el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución. Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada con noventa (90) días de anticipación, respecto del vencimiento del plazo otorgado para la ejecución.

ARTÍCULO SEXTO.- El autorizado deberá ejecutar el tratamiento silvicultural previsto en la presente providencia, bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá; las intervenciones en manejo silvicultural, deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional

Página 14 de 17

RESOLUCIÓN No. 00363

con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Para el desarrollo de obras de infraestructura el autorizado deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 “Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones” o la norma que la modifique, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

PARÁGRAFO: La implementación de esta guía será verificada por la autoridad ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO. - El autorizado, reportará la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados, según los protocolos definidos en los manuales de operación del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al Sistema Oficial de Información del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. “SIGAU”, a través del Sistema de Información Ambiental “SIA”.

ARTÍCULO NOVENO. - La Secretaría Distrital de Ambiente -SDA realizará el seguimiento de la ejecución de la actividad y/o tratamiento silvicultural autorizado y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO. - Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CHICO NORTE identificado con NIT. 800.155.413-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces en la Calle 85 No. 9 - 65 de la ciudad de Bogotá, La mencionada diligencia podrá adelantarla en nombre propio, a través de su apoderado judicial debidamente constituido o su autorizado; de conformidad con lo previsto por

RESOLUCIÓN No. 00363

los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. - Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo al EDIFICIO LA COMETA S.A.S., a través de su representante legal doctor JUAN BERNARDO SANINT GUTIERREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 17.096.49 o por quien haga sus veces, en la Carrera 19 A No. 84-82 Oficina 301 de esta ciudad., de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. - Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a las Subdirecciones de Financiera y de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. - Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. - Contra la presente providencia procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante esta Subdirección, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá a los 14 días del mes de febrero de 2017



FERNEY VICENTE ARBOLEDA SALAZAR
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

SDA-03-2016-1646

Elaboró:

YULY ROCIO VELOSA GIL

C.C: 1022327033

T.P: 241505

CPS: CONTRATO
20160358 DE

FECHA EJECUCION: 13/02/2017

Revisó:

Página 16 de 17

RESOLUCIÓN No. 00363

HECTOR HERNAN RAMOS AREVALO C.C: 79854379 T.P: 124723 CPS: CONTRATO 20160609 DE FECHA EJECUCION: 14/02/2017

Aprobó:
FERNEY VICENTE ARBOLEDA C.C: 91101591 T.P: CPS: FECHA EJECUCION: 14/02/2017
SALAZAR

Aprobó y firmó:
FERNEY VICENTE ARBOLEDA C.C: 91101591 T.P: CPS: FECHA EJECUCION: 14/02/2017
SALAZAR