

## **AUTO No. 01324**

### **“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DETERMINACIONES”**

#### **EL SUBDIRECTOR DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución N°. 1037 de fecha 28 de julio de 2016, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

#### **CONSIDERANDO**

Que mediante solicitud radicada bajo el No. 2016ER09221 de fecha 18 de enero de 2016, el señor HUGO DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No.79.383.652 obrando en calidad de representante legal de PROMOTORA KHASAV S.A.S., solicitó autorización silvicultural para llevar a cabo la tala de un (1) individuo arbóreo de la especie Araucaria, ubicado en la Carrera 96 G No. 17 A – 05 Barrio Fontibón de esta ciudad.

Que para soportar la solicitud presentaron los siguientes documentos:

1. Solicitud de Evaluación Técnica de Arbolado Urbano, diligenciada el día 18 de enero de 2016.
2. Recibo de pago original N°3349728, por valor de SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$63.430), pagado el día 18 de enero de 2016.
3. Escrito de solicitud de gestión al trámite permiso de tala de árboles radicado 2017ER80949.
4. Certificado de Existencia y Representación de la sociedad PROMOTORA KHASAV S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 12 de enero de 2016.
5. Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro del inmueble identificado con el número matrícula inmobiliaria 50C-899439, expedido el día 14 de enero de 2016

Página 1 de 9

### **AUTO No. 01324**

6. Memoria Técnica.
7. Copia de la Tarjeta Profesional de la Ingeniera Forestal MARÍA CONSTANZA MESA ELIZALDE.
8. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la Ingeniera MARÍA CONSTANZA MESA ELIZALDE.
9. Licencia de Construcción No. LC-15-2-1915, expedida por la Curaduría Urbana No. 2
10. Plano escala gráfica.
11. Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Centro, del inmueble identificado con el número matrícula inmobiliaria 50C-899439, expedido el día 13 de junio de 2017.

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente- SDA, de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

Que mediante Oficio de salida con radicado No. 2016EE63921 del 25 de abril de 2016, la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre informó al solicitante sobre los documentos necesarios para continuar el trámite silvicultural, adjuntando registro fotográfico adelantado en la visita técnica realizada el día 18 de enero del año en mención.

Que a través de oficio con radicación 2016ER73081 del 10 de mayo de 2016, el solicitante PROMOTORA KHASAV S.A.S, allegó piezas documentales tendientes a satisfacer el requerimiento de esta autoridad ambiental.

### **COMPETENCIA**

Que la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

### **AUTO No. 01324**

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos.** *Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”*

Que a su vez el artículo 70 de la Ley *Ibidem* prevé: *“La entidad administrativa competente a recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.*

Que el Decreto Distrital 531 de 2010 a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, prevé:

Página 3 de 9

**AUTO No. 01324**

*“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:*

*(...)*

**m. Propiedad privada-** *En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

*La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que por falta de mantenimiento estos ocasionen.*

*Cuando se realicen podas en predio privados deberán presentar el Plan de Podas respectivo.*

*El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.*

Que así mismo, el artículo 10 *Ibidem* reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “*La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...)* c) *Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras*

Página 4 de 9

### **AUTO No. 01324**

*disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente –DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 04 de mayo de 2009, y la Resolución 1037 de fecha 28 de julio de 2016, que entró en vigencia el día 15 de septiembre de 2016, derogó la Resolución 3074 de 2011, y dispuso en su artículo cuarto numeral segundo:

“(…)

**ARTÍCULO CUARTO:** *Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

2. *Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección. (...)*”

Que expuesto lo anterior, esta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

### **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece... *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, transplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien*

**AUTO No. 01324**

*verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

*La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o transplante cuando sea factible.*

*Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.”*

Que el Decreto 531 de 2010 en el Artículo 8°. - Evaluación, control y seguimiento, establece...  
*“La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción.*

*La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el seguimiento del tratamiento silvicultural una vez notificado el acto administrativo que autorice como medida para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano.*

*De no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento, posteriormente de no dar cumplimiento a éste, se tomarán las acciones policivas necesarias, para lo cual contará con el apoyo del Alcalde Local o de las demás autoridades de policía de la respectiva localidad, sin perjuicio de las actuaciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar.”*

Que en suma de lo anterior, el Artículo 13 del Decreto 531 de 2010 señala *“Permisos o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en espacio público. Requiere permiso o autorización previa de la Secretaría Distrital de Ambiente la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo del arbolado urbano en el espacio público de uso público. En caso que un ciudadano solicite dichos tratamientos silviculturales por manejo o situaciones de emergencia la Secretaría Distrital de Ambiente realizará la evaluación y emitirá el respectivo concepto técnico.*

### **AUTO No. 01324**

*En los casos señalados en el Capítulo IV de Competencias del presente Decreto, el interesado deberá presentar el inventario forestal y las fichas técnicas a consideración de la Secretaría Distrital de Ambiente.”*

Que expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

Que aunado a lo anterior, y atendiendo los documentos aportados por el solicitante, en especial el Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Centro, del inmueble identificado con el número matrícula inmobiliaria 50C-899439, expedido el día 13 de junio de 2017, se advierte que en la actualidad el derecho de dominio del predio donde se ubica el individuo arbóreo objeto del trámite silvicultural, es la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., con Nit.800.142.383-7 vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEDEICOMISO EDIFICIO MONSERRATE-FIDUBOGOTÁ, con NIT. 830.055.897-7, razón por la cual se dará inicio al trámite ambiental a favor de esta última, condicionada a la ratificación de la petición inicial, conforme con los requerimientos expuestos en la parte resolutive del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

### **DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., con Nit.800.142.383-7 vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEDEICOMISO EDIFICIO MONSERRATE-FIDUBOGOTÁ, con NIT. 830.055.897-7, a fin de llevar a cabo la intervención del individuo arbóreo emplazado en espacio privado, Carrera 96 G No. 17 A – 05 barrio Fontibón de la ciudad de Bogotá.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Requerir a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, con Nit. 800.142.383-7 como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEDEICOMISO EDIFICIO MONSERRATE-FIDUBOGOTÁ, con NIT. 830.055.897-7, para que a través de su representante legal o por quien haga sus veces se sirva adjuntar la siguiente documentación:

Página 7 de 9

### **AUTO No. 01324**

- Formato de solicitud de Evaluación Técnica de Arbolado Urbano suscrito por el representante legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, con Nit. 800.142.383-7 vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEDEICOMISO EDIFICIO MONSERRATE-FIDUBOGOTÁ, con NIT. 830.055.897-7, en su calidad de propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 96 G No. 17 A – 05 barrio Fontibón de la ciudad de Bogotá.
- En caso de tener intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar Diseño paisajístico, la no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
- Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera MARÍA CONSTANZA MEZA ELIZALDE, o del ingeniero encargado de realizar el trámite silvicultural.
- Certificado de Vigencia y antecedentes disciplinarios de la Ingeniera forestal MARÍA CONSTANZA MEZA ELIZALDE, o del ingeniero encargado de realizar el trámite silvicultural.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Sírvase allegar la documentación exigida, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2017-358.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Notificar el contenido del presente acto administrativo a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEDEICOMISO EDIFICIO MONSERRATE-FIDUBOGOTÁ, con NIT. 830.055.897-7, en la Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3° de la ciudad de Bogotá, la mencionada diligencia podrá adelantarla en nombre propio, a través de su apoderado debidamente constituido o su autorizado; de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, de acuerdo a la dirección inscrita en el formato de solicitud inicial.

**AUTO No. 01324**

**ARTÍCULO CUARTO.** - Comunicar el contenido del presente acto administrativo a la PROMOTORA KHASAV S.A.S., en la Calle 98 No. 22 – 64 Oficina 110 de la ciudad de Bogotá.

**ARTÍCULO QUINTO** - Publicar el presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO.** - Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bogotá a los 13 días del mes de junio del 2017**



**ANDRES FELIPE ARBELAEZ OSPINA**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE (E)**

SDA-03-2017-358

**Elaboró:**

ELIANA PATRICIA MURILLO OROZCO C.C:	1024478975	T.P:	N/A	CPS:	CONTRATO 20171009 DE 2017	FECHA EJECUCION:	13/06/2017
-------------------------------------	------------	------	-----	------	---------------------------------	---------------------	------------

**Revisó:**

CLAUDIA PATRICIA ALVARADO PACHON	C.C:	37728161	T.P:	N/A	CPS:	CONTRATO 20170540 DE 2017	FECHA EJECUCION:	13/06/2017
-------------------------------------	------	----------	------	-----	------	---------------------------------	---------------------	------------

**Aprobó:**

**Firmó:**

FERNEY VICENTE ARBOLEDA SALAZAR	C.C:	91101591	T.P:	N/A	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	13/06/2017
------------------------------------	------	----------	------	-----	------	-------------	---------------------	------------

Página 9 de 9