

AUTO No. 02925

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución No.1466 del 24 de mayo de 2018, Ley 1755 de 2015, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que, mediante el radicado No.2019ER111918, de fecha 22 de mayo de 2019, el **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S-FIDEICOMISO PARQUE OIKOS-VARENA** identificado con Nit.860.074.389-7, a través de la señora ROCIO DEL PILAR ACOSTA MORENO, identificada con cédula de ciudadanía No.52.184.984 que hace parte de la Junta Directiva suplente, presentó solicitud para autorización de tratamiento silvicultural de unos individuos arbóreos para el proyecto: “**PARQUE OIKOS-VARENA**”, ubicado en espacio Privado, en la Calle 67ª con Transversal 113B, en los predios ubicados con folios de matrícula inmobiliaria Nos.50C-1210324, 50C-566372, 50C-593234, Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados, suscrito por el señor **JHON JAIRO BELTRAN CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.242.921, en su calidad de Apoderado del **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S-FIDEICOMISO PARQUE OIKOS-VARENA** identificado con Nit.860.074.389-7.
2. Original y copia del recibo de pago No.4454712, de fecha 22 de mayo de 2019, por valor de CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$104.343), por concepto de Evaluación, bajo el código E-08-815 PERMISO O AUTORI, TALA, PODA TRANS-REUBIC, ARBOLADO URBANO.
3. Memoria técnica del inventario forestal proyecto **PARQUE OIKOS-VARENA**, mayo de 2019.
4. Formulario de recolección de información silvicultural por individuo Ficha 1.
5. Ficha técnica de registro Ficha 2.
6. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del COPNIA, del Ingeniero Forestal JOSE NELSON BARRERA PIÑEROS, identificado con cédula de ciudadanía No.79.657.991.

AUTO No. 02925

7. Copia de la Tarjeta profesional No.00000-19562 AGR del ingeniero forestal JOSE NELSON BARRERA PIÑEROS, identificado con cédula de ciudadanía No.79.657.991.

8. Certificados de Tradición con matrículas inmobiliarias No.50-C-566372 de fecha 09 de mayo de 2019 y No.50C-1210324 de fecha 09 de mayo de 2019.

9. Instrucciones irrevocables del fideicomiso puerta de la aurora hoy Oikos varena.

10. Certificado de Existencia y Representación Legal del grupo empresarial **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S** identificado con Nit.860.074.389-7, expedido el día 22 de abril de 2019. En el mismo se puede verificar el poder otorgado al señor **JHON JAIRO BELTRAN CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.242.921.

11. Copia de la cédula de ciudadanía No.52.184.984, de la señora ROCIO DEL PILAR ACOSTA MORENO quien hace parte de la Junta Directiva suplente del **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S** identificado con Nit.860.074.389-7.

12. Copia de la cédula de ciudadanía No.80.242.921, del señor JHON JAIRO BELTRAN CRUZ en calidad de Apoderado del grupo empresarial GRUPO **EMPRESARIAL OIKOS S.A.S** identificado con Nit.860.074.389-7.

13. Poder - Autorización para tramites de aprovechamiento forestal otorgado por el señor **JHON JAIRO BELTRAN CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.242.921 en calidad de apoderado del FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA HOY OIKOS VERNA, al ingeniero forestal JOSE NELSON BARRERA PIÑEROS, identificado con cédula de ciudadanía No.79.657.991.

14. Un (01) CD.

15. Un (01) plano.

Que, dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

AUTO No. 02925

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos.** Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley *Ibidem* prevé: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010 a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: **“Evaluación, control y seguimiento.** La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública, deberá radicar, junto con la solicitud, el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de las particulares, para la intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:

(...) I. Propiedad privada-. En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de

AUTO No. 02925

Ambiente... El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo”.

Que, así mismo, el artículo 10 *Ibídem* reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “*La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención*”.

Que, el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente –DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 04 de mayo de 2009, y la Resolución 1466 del 24 de mayo de 2018, y dispuso en su artículo cuarto numeral segundo:

“(...

ARTÍCULO CUARTO: *Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

2. *Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección. (...)*”

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*”; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece... “*Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, transplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*”

AUTO No. 02925

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.”

Que, en suma, de lo anterior, el Artículo 12 del Decreto 531 de 2010, señala: “Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Qué, lo referente a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) determina lo siguiente: “... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual “se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”

Que, a su vez el artículo 15 del mismo Decreto Distrital con respecto a los diseños paisajísticos prevé: **Artículo 15°.** - **Diseños de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería.** *Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.*

Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano.

Que, el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, consagra:

Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su

AUTO No. 02925

cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Que, el artículo 18 de la Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, consagra

“Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.”

Que, expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicado No.2019ER111918, de fecha 22 de mayo de 2019, esta autoridad ambiental evidencia que no se allegaron los siguientes documentos:

1. Presentar el Formulario Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados y/o escrito de coadyuvancia al radicado No. 2019ER111918, de fecha 22 de abril de 2019, suscrito por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, que actúa como vocera del FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA, identificada con Nit. 830.053.700-6, en calidad de propietario de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-566372, 50C-1210324 y 50C-593234, ubicados en la Calle 67 A con Transversal 113 B, objeto de la presente solicitud, en el cual se ratifique la solicitud presentada por el señor JHON JAIRO BELTRAN CRUZ identificado con cédula de ciudadanía No.80.242.921, en calidad de apoderado del GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. identificado con Nit.860.074.389-7, y demás trámites que se adelanten dentro del presente expediente.
2. De no optar por lo dispuesto en el numeral anterior (1), FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal, o por quien haga sus veces que actúa como vocera del FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA, identificada con Nit. 830.053.700-6, en calidad de propietario de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-566372, 50C-1210324 y 50C-593234, ubicados en la Calle 67 A con Transversal 113 B, objeto de la presente solicitud, podrá allegar en original, poder especial debidamente conferido a favor de un abogado en ejercicio, otorgándole las facultades pertinentes para ejercer a nombre y representación de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A

AUTO No. 02925

identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal, o por quien haga sus veces como vocera del FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA, identificada con Nit. 830.053.700-6, quien deberá dar alcance igualmente, a las solicitudes iniciales y demás trámites adelantados dentro del presente expediente.

Lo anterior teniendo en cuenta que el documento obrante a folio 79, por medio del cual se establecen las instrucciones a través de las cuales funcionará el FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA, en lo relacionado con instrucciones, acuerdos de voluntades entre el FIDEICOMITENTE y el GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. y demás aspectos de ejecución y funcionamiento en general, no se encuentra suscrito por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con Nit. 800.182.281-5.

3. Certificado de existencia y representación legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. identificada con Nit. 800.182.281-5, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., con una vigencia no mayor a 30 días.
4. Certificado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. identificada con Nit. 800.182.281-5, de la Superintendencia Financiera de Colombia, con una vigencia no mayor a 30 días.
5. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con Nit. 800.182.281-5 o quien haga sus veces.
6. Copia del certificado de tradición y libertad del predio con folio de matrícula inmobiliaria no. 50C-593234, con una vigencia no mayor a 30 días.
7. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
8. Si se contemplan zonas de cesión con intervención del arbolado urbano o afectación de zonas verdes o permeables con endurecimiento, se deberá anexar acta aprobada de los diseños paisajísticos por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Eco urbanismo y Gestión Ambiental Empresarial y del Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis (JBB), además los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos o determinantes de eco urbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano. Art.15 Decreto 531/2010 y acuerdo 435/2010.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental y a su vez requerirá al solicitante, con el fin de dar cabal cumplimiento a los requisitos previamente establecidos; luego de lo cual ésta Secretaría Distrital de Ambiente proferirá la decisión que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

Página 7 de 11

AUTO No. 02925

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del **FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA** identificado con Nit. 830.053.700-6 a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de unos individuos arbóreos para el proyecto: **PARQUE OIKOS-VARENA**, ubicado en espacio Privado, en la Calle 67ª con Transversal 113B, Localidad de Engativá, en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1210324, 50C-556372, 50C-593234 de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO. – Requerir al **FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA** identificado con Nit. 830.053.700-6 a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, para que sirva dar cabal cumplimiento a lo siguiente:

1. Presentar el Formulario Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados y/o escrito de coadyuvancia al radicado No. 2019ER111918, de fecha 22 de abril de 2019, suscrito por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, que actúa como vocera del **FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA**, identificada con Nit. 830.053.700-6, en calidad de propietario de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-566372, 50C-1210324 y 50C-593234, ubicados en la Calle 67 A con Transversal 113 B, objeto de la presente solicitud, en el cual se ratifique la solicitud presentada por el señor **JHON JAIRO BELTRAN CRUZ** identificado con cédula de ciudadanía No.80.242.921, en calidad de apoderado del **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.** identificado con Nit.860.074.389-7, y demás trámites que se adelanten dentro del presente expediente.
2. De no optar por lo dispuesto en el numeral anterior (1), **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal, o por quien haga sus veces que actúa como vocera del **FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA**, identificada con Nit. 830.053.700-6, en calidad de propietario de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-566372, 50C-1210324 y 50C-593234, ubicados en la Calle 67 A con Transversal 113 B, objeto de la presente solicitud, podrá allegar en original, poder especial debidamente conferido a favor de un abogado en ejercicio, otorgándole las facultades pertinentes para ejercer a nombre y representación de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal, o por quien haga sus veces como vocera del **FIDEICOMISO PUERTA DE AURORA**, identificada con Nit. 830.053.700-6, quien deberá dar alcance igualmente, a las solicitudes iniciales y demás trámites adelantados dentro del presente expediente.

Lo anterior teniendo en cuenta que el documento obrante a folio 79, por medio del cual se establecen las instrucciones a través de las cuales funcionará el **FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA**, en lo relacionado con instrucciones, acuerdos de voluntades entre el **FIDEICOMITENTE** y el **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.** y demás aspectos de ejecución y funcionamiento en general, no se encuentra suscrito por **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, identificada con Nit. 800.182.281-5.

3. Certificado de existencia y representación legal de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 800.182.281-5, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., con una vigencia no mayor a 30 días.

AUTO No. 02925

4. Certificado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. identificada con Nit. 800.182.281-5, de la Superintendencia Financiera de Colombia, con una vigencia no mayor a 30 días.
5. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con Nit. 800.182.281-5 o quien haga sus veces.
6. Copia del certificado de tradición y libertad del predio con folio de matrícula inmobiliaria no. 50C-593234, con una vigencia no mayor a 30 días.
7. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecorbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
8. Si se contemplan zonas de cesión con intervención del arbolado urbano o afectación de zonas verdes o permeables con endurecimiento, se deberá anexar acta aprobada de los diseños paisajísticos por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Eco urbanismo y Gestión Ambiental Empresarial y del Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis (JBB), además los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos o determinantes de eco urbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano. Art.15 Decreto 531/2010 y acuerdo 435/2010.

PARÁGRAFO 1.- Sírvase allegar la documentación exigida, en un plazo no mayor a un (1) mes contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2019-1305.

PARÁGRAFO 2.- Es de tener en cuenta que una vez transcurrido un (1) mes -contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo-, sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, esta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento tácito y archivar el trámite.

PARÁGRAFO 3.- No obstante, lo anterior, podrá presentar solicitud de prórroga y/o ampliación de este término (1) mes, hasta por el mismo plazo inicialmente otorgado, siempre que lo haga antes de su vencimiento

ARTÍCULO TERCERO. - Se informa al **FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA** identificado con Nit. 830.053.700-6 a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante con los individuos arbóreos para el proyecto: "PARQUE OIKOS-VARENA", ubicado en espacio Privado, en la Calle 67ª con Transversal 113B, en los predios con folios de matrícula inmobiliaria 50C-1210324, 50C-556372, 50C-593234 Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C, se entenderá ejecutado sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual

AUTO No. 02925

dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO CUARTO. - Notificar el contenido del presente acto administrativo al **FIDEICOMISO PUERTA DE LA AURORA** identificado con Nit. 830.053.700-6 a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 800.182.281-5, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, AV el Dorado No. 68 B - 85 P 2 de la ciudad de Bogotá D.C. de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de Existencia y Representación Legal. Lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO. – Comunicar el presente acto administrativo al **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.** identificado con Nit.860.074.389-7, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces en la Carrera 16 A No.78-55 piso 6 en esta ciudad, según la dirección que registra en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEXTO. - Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTÍFIQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bogotá a los 08 días del mes de agosto del 2019



CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

SDA-03-2019-1305

Elaboró:

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------|----------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|
| DIANA CAROLINA CANDIA | C.C: | 31434063 | T.P: | N/A | CPS: | CONTRATO 20190197 DE 2019 | FECHA EJECUCION: | 03/08/2019 |
|-----------------------|------|----------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|

Revisó:

| | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|
| DIANA PAOLA CASTRO CIFUENTES | C.C: | 1026259610 | T.P: | N/A | CPS: | CONTRATO 20190748 DE 2019 | FECHA EJECUCION: | 08/08/2019 |
|------------------------------|------|------------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|------------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|
| LAURA CATALINA MORALES AREVALO | C.C: | 1032446615 | T.P: | N/A | CPS: | CONTRATO 20190643 DE 2019 | FECHA EJECUCION: | 05/08/2019 |
|-----------------------------------|------|------------|------|-----|------|---------------------------------|---------------------|------------|

Página 10 de 11



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

AUTO No. 02925

Aprobó:
Firmó:

CLAUDIA YAMILE SUAREZ
POBLADOR

C.C: 63395806 T.P: N/A

CPS: FUNCIONARIO FECHA
EJECUCION:

08/08/2019