

## **AUTO No. 02548**

### **“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”**

#### **LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución No.1466 del 24 de mayo de 2018, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

#### **CONSIDERANDO**

Que mediante radicado **2020ER49897** de 03 de marzo de 2020, el Señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO identificado con 1.019.092.638 en calidad de apoderado de **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ - URBANSA S.A.** con NIT. 800.136.561-7, que a su vez actúa como autorizada del patrimonio autónomo FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III a través de su vocera **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, sociedad fiduciaria con Nit. 800.141.021-1, (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), solicitó a esta Secretaría la evaluación silvicultural de unos individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 72 bis # 147 – 60 en la Localidad de Suba de la Ciudad de Bogotá D.C., por cuanto interfiere con el desarrollo del proyecto *“PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL”*, predios identificados con folios de matrícula Nos. 50N - 20532993 y 50N – 20532994.

Que para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal firmado por el Señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO en calidad de apoderado del URBANSA S.A., con NIT. 800.136.561-7, que a su vez actúa como autorizada del patrimonio autónomo FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III a través de su vocera ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. sociedad fiduciaria con Nit. 800.141.021-1.
2. Descripción general del proyecto PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL.
3. Informe memoria técnica de inventario forestal.
4. Ficha técnica de registro Ficha 1
5. Ficha técnica de registro Ficha 2.

**AUTO No. 02548**

6. Plano del inventario Forestal.
7. Copia del Recibo de pago No. 4687598 del 13 de enero de 2020, por valor de CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$140.480), por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI.TALA, PODA, TRANS - REUBIC ARBOLADO URBANO.
8. Poder de KATERIN PALACIOS SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía 52.717.898. obrando como representante legal de la sociedad ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA que actúa en calidad de vocera del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR – proyecto PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL otorgado a la urbanizadora santa fe de Bogotá URBANSA S.A., para que adelante ante esta secretaria todas las diligencias relacionadas para desarrollar todas las gestiones pertinentes correspondientes a la solicitud del permiso de tala de árbol en predio privado del proyecto PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL.
9. Poder otorgado por la señora CAROLINA WALTEROS BAUTISTA, identificada con Cédula de Ciudadanía No 40.048.968 de Tunja, en su calidad de segundo suplente del gerente de URBANSA S.A, al señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638, para que en nombre y representación del citado fideicomiso realice las gestiones para la obtención de permiso de aprovechamiento silvicultural.
10. Copia del Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Ingeniera Forestal LAURA MELISSA MENESES MARROQUIN identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.073.516.263 y matricula Profesional No. 25266-413818, expedida por el COPNIA.
11. Fotocopia de la tarjeta profesional del Ingeniera Forestal LAURA MELISSA MENESES MARROQUIN, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.073.516.263 matricula Profesional No. 25266-413818, expedida por el COPNIA.
12. Copia de la cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638 del señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO.
13. Copia de la tarjeta profesional del abogado JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO; TP No. 305.884 expedida por el consejo superior de la judicatura.
14. Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA identificada con Nit 800.141.021-1, (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, del 07 de enero de 2020.
15. Copia de la licencia de construcción de la curaduría 5, copia resolución de fecha 14 – 5-0227 del 19 de febrero 2014, por medio de la cual se hace una modificación parcial al proyecto urbanístico denominado TOMILLAR ETAPAS I,II, III Y IV.

**AUTO No. 02548**

16. Copia resolución 15-5-0110 de fecha 19 DE ENERO DE 2015, por la cual se aprueba la modificación del proyecto urbanístico denominado TOMILLAR ETAPAS I,II, III Y IV.
17. Copia resolución 16-5-0286 del 10 de febrero de 2016, “POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA AL TERRENO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE URBANISMO N° RES 14-5-0227 DEL 19 DE FEBRERO DE 2014, expedida por el curador N° 5 de Bogotá JUAN SANZ MONTAÑO, para el predio ubicado en la AK 72 147 15 / CL 147 72 00.”
18. Copia resolución 17-2-0234 DEL 07 FEBRERO DE 2017 “por la cual se concede la segunda prórroga N° RES 14- 5 – 0227 de febrero 19 de 2014, expedida por la curadora N° 5 Arq JUANA SANZ MONTAÑO, para el desarrollo urbanístico denominado TOMILLAR”.
19. Copia de la resolución 18-4-0960 del 28 de septiembre de 2018, “POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A LA LICENCIA DE CONTRUCCION N° LC 16-21303 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016.”
20. Copia resolución 1101-4-19-1978 del 14 de junio de 2019, “POR LA CUAL SE RESUELVE EL RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO CONTRA LA LICENCIA DE CONTRUCCION OTORGADA MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO N°1101-4-19-1235 DEL 12 DE ABRIL DE 2019, EXPEDIDA POR ESTE DESPACHOPARA EL PREDIO UBICADO EN LA KR 72 BIS 147 60 (ACTUAL) DE LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTA.”
21. Copia de la resolución 18-4-0384 DEL 10 DE ABRIL DE 2018 “por la cual se concede por una sola vez la revalidación de la licencia de urbanismo N° RES 14.50227 de febrero de 2014 expedida por entonces la curaduría 5 de Bogotá...”
22. Copia de la resolución 11001-4-19-3357 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2019 “por la cual se concede segunda prórroga a la licencia de construcción N° LC 16-2-1303 del 27 de septiembre de 2016, expedida por entonces curador urbano n° 2 de Bogotá D.C. arquitecto German Moreno Galindo, por el predio ubicado en la AK 72 bis 147 60 (actual) en la localidad de suba en la ciudad de Bogotá.”
23. Acta WR 529 del 18 de julio de 2016, presentación del diseño paisajístico de la urbanización EL TOMILLAR TRAMOS F Y G, expedida por la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión empresarial de esta entidad.

**AUTO No. 02548**

24. Copia del certificado de tradición y libertad con N° matrícula 50N-20532993, del 09 de enero de 2020
  
25. Copia de la página 1, del certificado de tradición y libertad con N° matrícula 50N-20532994 del 09 de enero de 2020.
  
26. Copia de la cédula de la señora MARTHA CAROLINA WALTEROS BAUTISTA identificada con cedula de ciudadanía N° 40.048.968, en calidad de en su calidad de segundo suplente del gerente de URBANSA S.A. con NIT. 800.136.561-7.
  
27. Certificado de Existencia y Representación Legal de la URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ - URBANSA S.A. identificada con Nit 800.136.561-7, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, del 02 de enero de 2020.
  
28. ACTA WR 529 A DEL 19 de febrero de 2018.

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

**COMPETENCIA**

Que la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda**

**AUTO No. 02548**

*otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”*

**Que a su vez el artículo 70 de la Ley *Ibídem* prevé:** “*La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.*

Que el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: “**Evaluación, control y seguimiento.** *La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública, deberá radicar, junto con la solicitud, el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.*

Que el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

*“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad: (...)*

*“(…) I. **Propiedad privada.** En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano: se registrará por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería; y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

*La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.*

*El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.”*

Que así mismo, el artículo 10 *Ibídem* reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “*La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de*

**AUTO No. 02548**

*otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente –DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 04 de mayo de 2009, y la Resolución 1466 del 24 de mayo de 2018, que dispuso en su artículo cuarto numeral segundo:

*“(…) **ARTÍCULO CUARTO:** Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

- 2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección. (...)”*

Que expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*”; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece... “*Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, transplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

*La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.*

**AUTO No. 02548**

*Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.”*

Que, en suma, de lo anterior, el Artículo 12 del Decreto 531 de 2010, señala: “Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlás”.

*El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlás”.*

Qué lo referente a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) determina lo siguiente: “... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)

Que la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual “se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”

Que, a su vez el artículo 15 del mismo Decreto Distrital con respecto a los diseños paisajísticos prevé: **Artículo 15°. - Diseños de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería.** Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.

*Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano.*

**AUTO No. 02548**

Que, el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, consagra:

*Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.*

Que, seguidamente, el artículo 18 ibidem estipula: “**Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición.** Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.”

Que expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicado No. **2020ER49897** de 03 de marzo de 2020, esta autoridad ambiental evidencia que NO se allegaron lo siguientes documentos:

1. Sírvase allegar a esta Secretaría, certificado de la superintendencia financiera de Colombia de ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, identificada con Nit 800.141.021-1, (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.).
2. Sírvase allegar a esta Secretaría, original del recibo de pago No. 4687598 del 13 de enero de 2020.
3. Sírvase allegar a esta Secretaría, copia de la cédula de ciudadanía de la Representante legal de ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, identificada con Nit 800.141.021-1 o quien haga sus veces (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.).

**AUTO No. 02548**

4. Sírvase allegar a esta Secretaría copia completa del certificado de tradición y libertad del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 20532994.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental y a su vez requerirá al solicitante, con el fin de dar cabal cumplimiento a los requisitos previamente establecidos; luego de lo cual ésta Secretaría Distrital de Ambiente proferirá la decisión que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto,

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III**, identificado con Nit 830.053.963-6, quien actúa por intermedio de su vocera **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con Nit 800.141.021-1 (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), a través de su representante legal o quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de unos individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 72 bis # 147 – 60 en la Localidad de Suba de la Ciudad de Bogotá D.C., por cuanto interfiere con el desarrollo del proyecto: “PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL”. Predios identificados con folios de matrícula Nos. 50N - 20532993 y 50N – 20532994.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – Requerir al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III**, identificado con Nit 830.053.963-6, quien actúa por intermedio de su vocera **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con Nit 800.141.021-1 (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), a través de su representante legal o quien haga sus veces, para que sirva dar cabal cumplimiento a lo siguiente:

1. Sírvase allegar a esta Secretaría, certificado de la superintendencia financiera de Colombia de la fiduciaria **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA**, identificada con Nit 800.141.021-1, (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.).
2. Sírvase allegar a esta Secretaría, original del recibo de pago No. 4687598 del 13 de enero de 2020.
3. Sírvase allegar a esta Secretaría, copia de la cédula de ciudadanía de la Representante legal de **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA**, identificada con Nit 800.141.021-1 o quien haga sus veces, (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.).

**AUTO No. 02548**

4. Sírvase allegar a esta Secretaría, copia completa del certificado de tradición y libertad del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 20532994.

**PARÁGRAFO 1.-** Sírvase allegar la documentación exigida, en un plazo no mayor a un (1) mes contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2020-1021.

**PARÁGRAFO 2.-** Es de tener en cuenta que una vez transcurrido un (1) mes -contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo-, sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, esta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento y archivar el trámite.

**PARÁGRAFO 3.-** No obstante, lo anterior, podrá presentar solicitud de prórroga y/o ampliación de este término (1) mes, hasta por el mismo plazo inicialmente otorgado, siempre que lo haga antes de su vencimiento.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Se Informa al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III**, identificado con Nit 830.053.963-6, quien actúa por intermedio de su vocera **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con Nit 800.141.021-1 (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), a través de su representante legal o quien haga sus veces, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto cualquier actividad silvicultural que se adelante en la Carrera 72 bis # 147 – 60 en la Localidad de Suba de la Ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrícula Nos. 50N - 20532993 y 50N – 20532994, por cuanto interfieren con el desarrollo del proyecto: “PRATUM CONJUNTO RESIDENCIAL”. El cual es objeto del presente trámite ambiental, se entenderá ejecutado sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Reconocer personería para actuar dentro del presente trámite al Doctor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638 y tarjeta profesional No. 305.884 del C.S de la Judicatura, como apoderado de **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ - URBANSA S.A.**, identificada con Nit 800.136.561 - 7, para que adelante trámites y gestiones administrativas para la obtención de licencias, autorizaciones o permisos ambientales ante esta Secretaría Distrital de Ambiente- SDA, de conformidad al poder otorgado.

**ARTÍCULO QUINTO.** – Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III**, identificado con Nit 830.053.963-6, quien actúa por intermedio de su vocera **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con Nit 800.141.021-1 (antes HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.), a través de su representante legal o quien haga sus veces, en la Carrera 7 No. 27 – 18, en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de Existencia y

**AUTO No. 02548**

Representación Legal de la Cámara de comercio de Bogotá. Lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO.** – Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al Abogado **JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638 y tarjeta profesional No. 305.884 del C.S de la Judicatura en la Traversal 25 N° 57 A – 12 Oficina 402 , en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con la dirección que registra en el formulario único nacional de aprovechamiento forestal Lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** – Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ - URBANSA S.A** identificada con Nit 800.136.561-7, a través de su Representante Legal, o por quien haga sus veces, en la Carrera 12 No. 98 – 35 piso 5, en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con la dirección que registra en el Formulario de Solicitud.

**ARTÍCULO OCTAVO.** - Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO NOVENO.** - Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Dado en Bogotá a los 01 días del mes de julio del 2020**



**CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR**  
**SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**  
SDA-03-2020-1021

**Elaboró:**

JESSICA PAOLA PACHON  
CONTRERAS

C.C: 1019057898 T.P: N/A

CONTRATO  
CPS: 20200951 DE FECHA  
2020 EJECUCION:

30/06/2020

**Revisó:**

Página 11 de 12

**AUTO No. 02548**

LAURA CATALINA MORALES AREVALO	C.C: 1032446615	T.P: N/A	CPS: 20200414 DE 2020	CONTRATO FECHA EJECUCION:	30/06/2020
DIANA PAOLA CASTRO CIFUENTES	C.C: 1026259610	T.P: N/A	CPS: 20200537 DE 2020	CONTRATO FECHA EJECUCION:	30/06/2020
<b>Aprobó:</b> <b>Firmó:</b>					
CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR	C.C: 63395806	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	01/07/2020

