

AUTO No. 01816

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, la Resolución 1865 de 2021, la Resolución 3158 del 2021, así como lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que, mediante radicado No. **2021ER293029 del 31 de diciembre de 2021**, la señora MARIBEL MANRIQUE RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.715.414 de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la sociedad **GRUPO SOLERIUM S.A.**, con NIT. 900.251.401-1, presentó solicitud para evaluación silvicultural de tres (03) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 25 B No. 62 – 06, barrio Modelia, UPZ 114, localidad de Fontibón de la Ciudad de Bogotá D.C., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria de No. 50C-1793005, para la ejecución del Proyecto “**RIO NORTE**”.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.251.401-1, a través de su apoderada la señora MARIBEL MANRIQUE RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.715.414 de Bogotá D.C., allegó a esta Secretaría los siguientes documentos:

1. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal, presentado por la señora MARIBEL MANRIQUE RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.715.414 de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A.S, con NIT. 900.251.401-1.
2. Recibo de pago No. 5326990 con fecha de pago del 29 de diciembre de 2021, por valor de OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$83.584) M/CTE, por concepto de E-08- 815 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO cancelado por la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A.S, con NIT. 900.251.401-1.
3. Formulario de recolección de información silvicultural por individuo – Ficha 1.
4. Ficha Técnica de registro con vista detalle y general, firmada por la Ingeniera forestal que realizo el inventario – Ficha 2.
5. Memoria Técnica, inventario forestal-Rio Norte.

AUTO No. 01816

6. Coordinadas Vértices predio.
7. Autorización otorgada por el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL., identificado con cédula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué-Tolima, actuando en calidad de representante legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3., a la señora MARIBEL MANRIQUE RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.715.414 de Bogotá D.C., para desarrollar los trámites requeridos para la gestión de tratamiento silvicultural de los individuos arbóreos del Fideicomiso Lote Avenida Boyacá- "PROYECTO RIO".
8. Copia del documento de identificación del señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué- Tolima.
9. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con NIT. 860.531.315-3, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá., con fecha del 03 de noviembre de 2021.
10. Certificado de expedido por la Superintendencia Financiera, de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con NIT. 860.531.315-3.
11. Certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793000, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con fecha de 10 de diciembre de 2021. Dirección Calle 24 C No 72 B -70, propietario MAP INMOBILIARIA S.A.S. NIT. 9009993988.
12. CERTIFICACION CATASTRAL predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793000, con fecha de expedición del 06 de octubre de 2021
13. Certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793002, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con fecha de 24 de noviembre de 2021. Dirección AK 74 No 24C-99, propietario BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" con NIT. 8600030201.
14. CERTIFICACION CATASTRAL predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793002, con fecha de expedición del 20 de octubre de 2021.
15. Certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793005, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con fecha de 03 de noviembre de 2021. Dirección AK 72 No 25B-01, propietario BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" con NIT. 8600030201.
16. CERTIFICACION CATASTRAL predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1793005, con fecha de expedición del 20 de octubre de 2021.

AUTO No. 01816

17. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A.S, con NIT. 900.251.401-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá., con fecha del 16 de diciembre de 2021.
18. Copia del documento de identificación del señor JUAN CARLOS SOLER RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.549 de Duitama-Boyacá, representante legal de la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A.S, con NIT. 900.251.401-1.
19. Copia del documento de identificación de la señora MARIBEL MANRIQUE RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.715.414 de Bogotá D.C., apoderada de la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A.S, con NIT. 900.251.401-1.
20. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la Ingeniero que realizo el inventario forestal expedida por el COPNIA, la señora ANDREA PAOLA SUREZ SOTELO., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.882.749 con fecha de expedición del 30 de agosto de 2021.
21. Matrícula profesional No. 25266-296118, de la Ingeniera Forestal que hizo el inventario forestal, la señora ANDREA PAOLA SUREZ SOTELO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.882.749.
22. Plano.

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les**

AUTO No. 01816

corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”.

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibídem prevé: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.*

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: **“Evaluación, control y seguimiento.** *La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública, deberá radicar, junto con la solicitud, el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.*

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:

*“(…) I. **Propiedad privada.** En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano: se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería; y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo”.

AUTO No. 01816

Que, así mismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones”*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución No. 01865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto, numeral primero y segundo, dieciocho lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. Delegar en la subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:

(...)

2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece: *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

AUTO No. 01816

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud”.

Que, adicional a lo anterior, el artículo 12 del Decreto 531 de 2010, señala: *“Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.*

El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

“(…) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.

c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...).”

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y la Resolución 3158 del 2021, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022, derogó las Resoluciones 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012, y determinó lo siguiente: *“Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”.*

AUTO No. 01816

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que, el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 “*Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”, consagra:

Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.

Que, seguidamente, el artículo 18 ibidem estipula: “*Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada”.*

Que expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según No. 2021ER293029 del 31 de diciembre de 2021, esta autoridad ambiental evidencia que NO se aportó lo siguiente, o se aportó documentación sin el cumplimiento de los requisitos exigidos:

1. Se solicita aclarar la dirección del predio donde se ejecutara la intervención de los individuos arbóreos, toda vez que la dirección del certificado de tradición y libertad no coincide con la registrada en el formulario de solicitud de tratamiento silvicultural.
2. Se requiere aportar poder, autorización o escrito de coadyuvancia por parte del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA” con NIT. 860.003.020-1, así como los documentos que acrediten la calidad del propietario del inmueble a la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT.

Página 7 de 11

AUTO No. 01816

860.531.315-3, con expresa facultad de acudir a esta entidad para solicitar la intervención de los individuos arbóreos ubicados en el predio con folio de matrícula No. 50C-1793005, el cual según se verifica en el certificado aportado no está en cabeza de la precitada Sociedad, sino de terceros.

3. Plano de ubicación exacto (Georreferenciado) en formato físico y digital de cada uno de los árboles ubicados en el área del proyecto (Superponiendo el proyecto definitivo con cada uno de los individuos vegetales afectados), a escala 1:500 o la requerida para apreciar la ubicación, numeración e identificación de especie de los individuos, así mismo, las coordenadas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712) de los vértices del polígono del área influencia del proyecto, que abarque todo el inventario en un archivo Excel y en el plano. Si hay endurecimiento de zonas verdes incluir la superposición de la zona a endurecer con la zona a compensar, el mapa debe contener los elementos básicos de un mapa (Orientación, localización, escala, convenciones, leyenda, grilla, coordenadas, toponimia, título, autor y firma). **Se requiere la presentación del plano de ubicación con los estándares exigidos con la grilla en formato grados decimales y la superposición del proyecto.**
4. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. – Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, actuando única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVENIDA BOYACÁ, con NIT. 830.053.812-2, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietario y la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.251.401-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de tres (03) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 25 B No. 62 – 06, barrio Modelia, UPZ 114, localidad de Fontibón de la Ciudad de Bogotá D.C., para la ejecución del Proyecto “RIO NORTE”.

ARTÍCULO SEGUNDO. – Requerir a la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, actuado única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVENIDA BOYACÁ, con NIT. 830.053.812-

AUTO No. 01816

2, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietario y la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.0251.401-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, para que se sirvan dar cabal cumplimiento a los siguientes requerimientos:

1. Se solicita aclarar la dirección del predio donde se ejecutara la intervención de los individuos arbóreos, toda vez que la dirección del certificado de tradición y libertad no coincide con la registrada en el formulario de solicitud de tratamiento silvicultural.
2. Se requiere aportar poder, autorización o escrito de coadyuvancia por parte del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA" con NIT. 860.003.020-1, así como los documentos que acrediten la calidad del propietario del inmueble a la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, con expresa facultad de acudir a esta entidad para solicitar la intervención de los individuos arbóreos ubicados en el predio con folio de matrícula No. 50C-1793005, el cual según se verifica en el certificado aportado no está en cabeza de la precitada Sociedad, sino de terceros.
3. Plano de ubicación exacto (Georreferenciado) en formato físico y digital de cada uno de los árboles ubicados en el área del proyecto (Superponiendo el proyecto definitivo con cada uno de los individuos vegetales afectados), a escala 1:500 o la requerida para apreciar la ubicación, numeración e identificación de especie de los individuos, así mismo, las coordenadas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712) de los vértices del polígono del área influencia del proyecto, que abarque todo el inventario en un archivo Excel y en el plano. Si hay endurecimiento de zonas verdes incluir la superposición de la zona a endurecer con la zona a compensar, el mapa debe contener los elementos básicos de un mapa (Orientación, localización, escala, convenciones, leyenda, grilla, coordenadas, toponimia, título, autor y firma). **Se requiere la presentación del plano de ubicación con los estándares exigidos con la grilla en formato grados decimales y la superposición del proyecto.**
4. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP.

PARÁGRAFO 1. – Sírvase allegar la documentación exigida, en un plazo no mayor a un (1) mes contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2022-441.

PARÁGRAFO 2. – Es de tener en cuenta que una vez transcurrido un (1) mes, contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo, sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, esta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento y archivar el trámite.

AUTO No. 01816

PARÁGRAFO 3. – No obstante, lo anterior, podrá presentar solicitud de prórroga y/o ampliación de este término (1) mes, hasta por el mismo plazo inicialmente otorgado, siempre que lo haga antes de su vencimiento.

ARTÍCULO TERCERO. – Se Informa a la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, actuado única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVENIDA BOYACÁ, con NIT. 830.053.812-2, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietario y la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.251.401-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante en relación con los individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 25 B No. 62 – 06, barrio Modelia, UPZ 114, localidad de Fontibón de la Ciudad de Bogotá D.C., se entenderá ejecutada sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO CUARTO. – Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, actuado única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVENIDA BOYACÁ, con NIT. 830.053.812-2, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo notificacionesjudiciales@alianza.com.co de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo de 2020, en concordancia con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. – No obstante, lo anterior, si la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, actuado única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVENIDA BOYACÁ, con NIT. 830.053.812-2, a través de su representante legal o quien haga sus veces, está interesado en que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Carrera 15 No. 82 – 99 de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO QUINTO. – Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.251.401-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo jcsoler@mac.com de conformidad con el correo que registra en el certificado de existencia y representación legal; conforme lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo de 2020, en concordancia con lo establecido en el artículo 56 de la del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO. – No obstante, lo anterior, si la sociedad GRUPO SOLERIUM S.A., con NIT. 900.251.401-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, está interesado en que se realice la comunicación personal

AUTO No. 01816

conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Carrera 18 B No. 116 - 16 de la Ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SÉXTO. – Publicar el presente Acto Administrativo en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO. – Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE.

Dado en Bogotá a los 06 días del mes de abril del 2022



CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

Expediente: SDA-03-2022-441

Elaboró:

EDEL ZARAY RAMIREZ LEON	CPS:	CONTRATO 20221040 DE 2022	FECHA EJECUCION:	30/03/2022
-------------------------	------	---------------------------	------------------	------------

Revisó:

ALEXANDRA CALDERON SANCHEZ	CPS:	CONTRATO 20210028 DE 2021	FECHA EJECUCION:	31/03/2022
----------------------------	------	---------------------------	------------------	------------

ALEXANDRA CALDERON SANCHEZ	CPS:	CONTRATO 20220530 DE 2022	FECHA EJECUCION:	31/03/2022
----------------------------	------	---------------------------	------------------	------------

KAREN ANDREA ALBARRAN LEON	CPS:	CONTRATO 20221037 DE 2022	FECHA EJECUCION:	31/03/2022
----------------------------	------	---------------------------	------------------	------------

Aprobó:

Firmó:

CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	06/04/2022
------------------------------	------	-------------	------------------	------------