



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Entregado el  
29/06/2011

**RESOLUCIÓN No. 0509**

26-04-11

**POR LA CUAL SE NIEGA REGISTRO NUEVO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL TIPO VALLA DE OBRA Y SE ORDENA SU DESMONTE Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES.**

**EL DIRECTOR DE CONTROL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En uso de sus facultades delegadas por la Resolución SDA- 3691 de 2009, en concordancia con las Leyes 99 de 1993 y 140 de 1994, y en armonía con los Decretos Distritales 959 de 2000, 506 de 2003, 109 de 2009, modificado por Decreto 157 de 2009 y las Resoluciones 930 y 931 de 2008, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Constitución Política de Colombia, en su Artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el Artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que respecto al tema, la Corte Constitucional en Sentencia C- 0535 de 1996 ha reconocido frente a la Publicidad Exterior Visual que:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Nº - 0509

*"(...) la colocación de vallas y avisos afecta esencialmente el paisaje, que ha sido clasificado dentro de los denominados recursos naturales renovables.*

*De otro lado, el paisaje es un recurso natural renovable que guarda una íntima relación con la identidad cultural y social de los municipios y territorios indígenas.*

*La Corte concluye que el tema de la publicidad exterior visual hace parte de la noción de "patrimonio ecológico" local, por lo cual se está frente a una competencia propia de los concejos municipales y distritales, así como de los órganos de gobierno de los territorios indígenas, la cual les es asignada en función del interés territorial subyacente, pues los problemas de modificación del paisaje que le están asociados abarcan primariamente un ámbito local, por lo cual su regulación corresponde también, en principio, a las autoridades municipales y de los territorios indígenas..."*

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente, reordenó el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, organiza el Sistema Nacional Ambiental -SINA- y dictó otras disposiciones.

Que la Ley 140 de 1994 reglamentó la Publicidad Exterior Visual en el territorio nacional.

Que los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, que reglamentan lo referente a Publicidad Exterior Visual para el Distrito Capital de Bogotá, fueron compilados mediante el Decreto 959 de 2000.

Que el Código de Policía de Bogotá D. C., aprobado mediante Acuerdo 079 del 20 de enero de 2003, establece los principios básicos de la Publicidad Exterior Visual, así como otras disposiciones relativas al tema.

Que el Decreto 506 de 2003, reglamentó los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, compilados mediante Decreto 959 de 2000.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital

AMBIENTE

Nº - 0 5 0 9

Que el Decreto 459 de 2006, declaró el estado de prevención o Alerta amarilla en el Distrito Capital, respecto de Publicidad Exterior Visual, por un termino de doce (12) meses a partir del 10 de noviembre de 2006.

Que mediante Decreto 515 de 2007, se prorrogó por seis (6) meses el estado de prevención o Alerta Amarilla, declarado mediante Decreto 459 de 2006, a partir del 10 de noviembre de 2007.

Que el Decreto 136 de 2008, prorrogó por seis meses el estado de prevención o Alerta Amarilla, a partir del 10 de mayo de 2008, derogó los artículos 2º, 3º y 4º del Decreto 459 de 2006 y 2º del Decreto 515 de 2007, y ordenó reanudar el procedimiento respecto de registro de vallas.

Que mediante Resolución 927 de 2008, se tomaron medidas especiales, en materia de registro ambiental de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que por medio de la Resolución 930 de 2008, se fijaron las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento del registro de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que la Resolución 931 de 2008, reglamentó el procedimiento para el registro, desmonte de elementos de Publicidad Exterior Visual y el procedimiento sancionatorio en el Distrito Capital, derogando la Resolución 1944 de 2003.

Que la Resolución 999 de 2008, modificó los Artículos 3º y 4º de la Resolución 927 de 2008.

Que mediante radicado No.2009ER47693 del 24 de septiembre de 2009, el Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, presenta solicitud de expedición de registro nuevo para elemento publicitario tipo Valla de Obra, ubicado en la Carrera 86 No. 17-89, Localidad de Fontibón de ésta Ciudad.

Que el Subdirector de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de la Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el Concepto Técnico No. 07000 del 27 de abril de 2010, en el que se concluyó lo siguiente:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Nº - 0509

(...)

**1.OBJETO:** Verificar el cumplimiento del requerimiento 2009EE51430 DE 18/11/2009 para establecer si es procedente que se expida un registro nuevo al elemento tipo aviso (sic).

## 2.ANTECEDENTES

- a. Texto de publicidad: Hogar es que sorprendan por su diseño, parque de Ostende apartamentos desde 77 m2 hasta 81 m2 OINCOL
- b. Tipo de anuncio: valla de obra convencional
- c. Ubicación: obra en construcción
- d. Dirección publicidad: Carrera 86 No. 17-69
- e. Localidad: Fontibón
- f. Fecha de la visita: No fue necesario se valoró con la información radicada por el solicitante.
- g. Empresa solicitante: Patrimonio Autónomo Parque de Ostende
- h. Nit: 830.055.897-7
- i. Área del elemento: 48m2
- j. Licencia de construcción:LC-09-4-0211
- k. Antecedentes: 2009EE51430 de 18/11/2009, 2009ER47693 DE 24/09/2009

## EVALUACIÓN AMBIENTAL:

**a.Condiciones generales:** De conformidad con el artículo 10.6 del Decreto 506 de 2003. En toda obra de construcción, remodelación, adecuación o ampliación legalmente autorizada por las autoridades competentes y con frente a cualquier vía, solo se podrán instalar dos valla, siempre y cuando no estén en un mismo sentido y costado vehicular. Las vallas podrán instalarse una vez quede en firme la licencia de construcción para anunciar el proyecto, y para anunciar ventas desde la fecha en que se expida el permiso de ventas por parte de las autoridades competentes; para el caso de preventas mediante fiducia, a partir de la radicación de documentos ante la Subdirección de Control de Vivienda del DAMA. Estas vallas se deben ubicar dentro del predio en que se realiza la obra, y deben contener la información establecida para las vallas de obra de que trata el artículo 27 del Decreto Nacional 1052 de 1998, ubicada en la parte inferior de la valla en una medida o



Carrera 6 N° 14-98 Pisos 2°, 5°, 6°, 7° y 9° Bloque A  
Pisos 3° y 4° Bloque B

PBX: 444 1030  
FAX: 444 1030 ext. 522

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA  
www.secretariadeambiente.gov.co





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

**Nº - 0509**

*área no inferior a un octavo ( 1/8) de la valla, y en todo caso no menor de dos metros cuadrados (2m2). (Artículo 10, literal 10.6 Decreto 506/03).*

**2. VALORACIÓN TÉCNICA:** *El elemento en cuestión no cumple con las estipulaciones ambientales: De conformidad con el Decreto 959 de 2000, Decreto 506 de 2003, el responsable del elemento Rafael Buitrago no cumple con el requerimiento.*

*\*La ubicación sobresale del predio ( infringe Artículo 10.6 Decreto 506 de 2000)*

*\* La valla no incluye la información de la valla de la curaduría ( infringe Artículo 10.6 Decreto 506 de 2000)*

### 3. CONCEPTO TÉCNICO

*No es viable la solicitud de registro nuevo, porque incumple con los requisitos exigidos*

*Sugiere desistir la solicitud de registro.*

*En consecuencia se sugiere **ORDENAR** representante legal de la empresa ( o persona natural Jorge Andrés Pacheco Montes abstenerse de instalar el elemento de publicidad.*

Que se hace necesario dentro de la presente actuación administrativa realizar un estudio de carácter jurídico a la solicitud de registro nuevo de publicidad exterior visual tipo Valla de Obra, presentada por el Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, mediante radicado No.2009ER47693 del 24 de septiembre de 2009, con fundamento en las disposiciones constitucionales, en el pronunciamiento de la Corte Constitucional, la normatividad vigente especial para el Distrito Capital aplicable al caso en concreto; la información y documentación suministrada por su responsable, y en especial las conclusiones contenidas en el Concepto Técnico No. 07000 del 27 de abril de 2010 rendido por el Subdirector de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que la Subdirección de Calidad de Aire, Auditiva y Visual, envió Requerimiento Técnico No. 2009EE51430 del 18 de noviembre de 2009 dirigido al Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula



PBX: 444 1030  
FAX: 444 1030 ext. 522

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA  
www.secretariadeambiente.gov.co

Carrera 6 N° 14-98 Pisos 2°, 5°, 6°, 7° y 9° Bloque A  
Pisos 3° y 4° Bloque B





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Nº - 0509

de Ciudadanía No. 39692985, con el fin de precisar los criterios técnicos aplicables, así:

(...) " **REQUERIMIENTO TÉCNICO:**

1. *Se sugiere incluir dentro del banner publicitario la información de la valla de la curaduría, anexar la fotografía con la modificación y el arte de la valla de obra.*
2. *Se sugiere anexar la fotografía panorámica del predio donde se desarrolla la obra.*
3. *La valla de obra se debe ubicar dentro del predio de la obra, la valla propuesta se encuentra instalada en el espacio público.*
4. *en caso de que no cuente con manzana catastratal.*

*De conformidad con lo expuesto, la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual y su Grupo de Publicidad Exterior Visual le solicita que en un término perentorio de cinco (5) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, realice las correcciones correspondientes y radique soporte fotográfico panorámico como constancia del cumplimiento de este requerimiento. Si transcurrido el término concedido no se subsana la inconsistencia descrita, se entenderá que desiste de su solicitud.*

Que dentro el término otorgado mediante Radicado 2009ER61566 del 1 de diciembre de 2009, el representante legal del Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, dio contestación al Requerimiento precitado diciendo:

*(...) " Dando respuesta al requerimiento técnico correspondiente a lo expresado en su comunicación de la referencia, adjunto estamos remitiendo a ustedes fotografías panorámicas e individuales de los elementos de publicación existentes en el terreno en que adelantamos la Obra Parque de Ostende en esta Ciudad.*

*Queremos aclarar que si bien la valla publicitaria se encuentra afuera del cerramiento de la obra, ella está ubicada dentro del predio privado del proyecto, pues se trata de terrenos que se vienen adecuando con obras de urbanismo y que aún no han sido entregados al Distrito y no constituyen espacio público en la actualidad. Por razones de índole comercial y de seguridad tenemos ubicada nuestra sala de Ventas por fuera del perímetro de la construcción*

*En cuanto a su sugerencia de incluir dentro del banner publicitario la información de vallas de curaduría, queremos informar que debido a la diferentes etapas del*



Carrera 6 N° 14-98 Pisos 2°, 5°, 6°, 7° y 9° Bloque A  
Pisos 3° y 4° Bloque B

PBX: 444 1030  
FAX: 444 1030 ext. 522

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA  
www.secretariadeambiente.gov.co





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

№ - 0 5 0 9

*proyecto hoy contamos con un número plural importante de este tipo de información , el que seguirán aumento pues aún faltan etapas por tramitar y como ustedes podrán apreciar estos avisos si se encuentran al interior de perímetro de la obra, cerca a su acceso principal y cumplen con el propósito específico de informar sobre los trabajos que allí que se realizan . El tamaño del predio hace que las distancias entre la Sala de Ventas y la Obra sea considerable.*

*Quedamos atentos a sus requerimientos, nos suscribimos de ustedes. ''*

Que el elemento publicitario tipo Valla de Obra en cuestión incumple estipulaciones ambientales, lo que consecuentemente lleva a determinar la inviabilidad para el otorgamiento del registro nuevo del elemento de publicidad exterior materia de este asunto, como quiera que de igual forma incumple con los requisitos exigidos, toda vez, que al tenor del Concepto Técnico precitado en el Numeral 4, VALORACIÓN TÉCNICA (...) " *\*La ubicación sobresale del predio ( infringe Artículo 10.6 Decreto 506 de 2000)*

*\* La valla no incluye la información de la valla de la curaduría ( infringe Artículo 10.6 Decreto 506 de 2000); de lo cual se proveerá en la parte resolutive del presente Acto Administrativo*

Que el Decreto Distrital No. 109 de marzo 2009, prevé en su Artículo 5, literal d), lo siguiente:

*"La Secretaria Distrital de Ambiente tiene las siguientes funciones:*

*"d) Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia".*

Que el Decreto Distrital No. 175 de 2009, por el cual se modifica el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, estableció en su Artículo 1, literal l) que:

*"Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente: "l) Emitir los actos administrativos para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental, medias preventivas y sancionatorias a que haya lugar...".*



GOBIERNO DE LA CIUDAD

Carrera 6 N° 14-98 Pisos 2°, 5°, 6°, 7° y 9° Bloque A  
Pisos 3° y 4° Bloque B

PBX: 444 1030  
FAX: 444 1030 ext. 522

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA  
www.secretariadeambiente.gov.co





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Nº - 0509

Que de igual forma el Artículo Segundo del mismo Decreto, establece como funciones de la Dirección de Control Ambiental:

*"...b.) Proyectar para firma del Secretario los actos administrativos y emitir los respectivos conceptos técnico-jurídicos en los procesos de evaluación, control y seguimiento ambiental para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental así como las medidas preventivas y sancionatorias a que haya lugar..."*

Que el Artículo 1º, Literal b), de la Resolución 3691 del 2009, "Por medio de la cual se delegan unas funciones a la Dirección de Control Ambiental, a su Director y a los Subdirectores", indica:

*"Delegar en el Director de Control Ambiental las siguientes funciones: ...b) Expedir los actos de iniciación, permisos, registros, concesiones, autorizaciones, medidas preventivas y demás pronunciamientos de fondo de todos aquellos actos administrativos que decidan solicitudes y trámites ambientales de competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente..."*

Que el citado Artículo de la Resolución antes reseñada establece en su literal g), que también le corresponde al Director de Control Ambiental, de manera especial, la función de:

*"...Expedir los actos administrativos de registro, prorroga, traslado, desmonte o modificación de la publicidad exterior visual competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente..."*

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar el registro nuevo de Publicidad Exterior tipo Valla de Obra, ubicado en la Carrera 86 No. 17-69, Localidad de Fontibón, solicitado por el Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

# - 0 5 0 9

con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Ordenar al Patrimonio Autónomo Parque de Ostende - Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, el desmonte del elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla de Obra, ubicado en la Carrera 86 No. 17-69, Localidad de Fontibón, de esta ciudad, en el término de tres (3) días hábiles contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

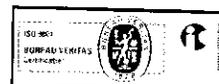
**PARÁGRAFO PRIMERO.** En el evento en que el solicitante no haya instalado el Valla, se le ordena abstenerse de realizar la instalación del mismo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Si vencido el término no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el presente Artículo, se ordenará a costa del Patrimonio Autónomo Parque de Ostende -Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, ubicada en la Carrera 86 No. 17-69, Localidad de Fontibón, el desmonte de la Publicidad Exterior Visual enunciada en ésta Resolución.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El desmonte previsto en la presente Resolución se ordena sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar por violación de las Normas de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO TERCERO.** Notificar en forma personal el contenido de la presente Resolución al representante legal del Patrimonio Autónomo Parque de Ostende - Fidubogotá, identificada con Nit. 830.055.897-7, Representada Legalmente por Carolina Lozano Montes, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 39692985, o quien haga sus veces en la Carrera 8 No. 69-33 de esta Ciudad.

**ARTÍCULO CUARTO.** Publicar la presente providencia en el boletín de la Entidad y remitir copia a la Alcaldía Local de Fontibón, para lo de su competencia. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

Nº - 0509

**ARTÍCULO QUINTO.** Contra la presente Providencia procede Recurso de Reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, el cual deberá ser presentado ante la Dirección de Control Ambiental, ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D. C., a los **10 FEB 2011**

**GERMÁN DARÍO ÁLVAREZ LUCERO**  
Director de Control Ambiental

Proyectó: JOSÉ NOE SILVA PEÑARANDA  
Revisó: DAVID LEONARDO MONTAÑO GARCÍA  
Aprobó: DIANA PATRICIA RIOS GARCÍA  
Concepto Técnico: 070000 del 6 de diciembre de 2010  
Radicado: 2009ER47693 de 24 de septiembre de 2009



Carrera 6 N° 14-98 Pisos 2°, 5°, 6°, 7° y 9° Bloque A  
Pisos 3° y 4° Bloque B

PBX: 444 1030  
FAX: 444 1030 ext. 522

BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA  
[www.secretariadeambiente.gov.co](http://www.secretariadeambiente.gov.co)



BOGOTÁ, D.C., a las 15 ABR 2011

Resolución 0509  
Dda P. Hurtado Causel  
OPoderada.

Bogotá

51739 519.

El Sr. Funcionario  
El Sr. Asesor  
El Sr. Abogado

El Sr.  
Dña.  
Tels.

Of. P. Hurtado Causel (10)  
Calle 64 No 16-45 (407)  
2126972

Alecar.

Construcción

En Bogotá, D.C., hoy 26-04-11

presente providencia se suscribe a favor de la suscrita y en firme.

Alecar

FUNCIONARIO / CONSERVADORA