

RESOLUCIÓN No. 03667

“POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En virtud de lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011, el Decreto -Ley 2811 de 1974, el Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015, Acuerdo 327 de 2008, en ejercicio de las facultades delegadas por el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 109 de 2009, modificado parcialmente por el Decreto Distrital 175 de 2009, Resolución 1466 del 24 de mayo del 2018 modificada por la Resolución No. 2566 del 15 de agosto del 2018 de la Secretaría Distrital de Ambiente y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que mediante radicado No. 2018ER38216 del 27 de febrero de 2018, el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215, en calidad de Representante Legal de SADINSA S.A., sociedad que representa legalmente a BIENES Y COMERCIO S.A., con NIT. 830113608-4, solicitó permiso de ocupación de cauce para la “*Construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal del Rio Fucha*”, obras necesarias como parte del proyecto El Edén Centro Comercial, en el Rio Fucha entre la Carrera 71 D y la Avenida Boyacá de la ciudad de Bogotá D.C.

Que el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá, confirió poder a la sociedad CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A., identificada con NIT. 860028712-8 para tramitar permiso de ocupación de cauce para la “*Construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal del Rio Fucha*”.

Que mediante radicado 2018EE112246 del 18 de mayo de 2018, la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, remitió a la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A. oficio contentivo de las observaciones y ajustes a la solicitud de permiso de ocupación de cauce.

Que mediante Auto No. 02487 de fecha 28 de mayo de 2018, la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría, dio inicio al trámite administrativo ambiental de permiso de ocupación de cauce para la “*Construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal del Rio Fucha*”, obras necesarias como parte del proyecto El Edén Centro Comercial, ubicado en la Carrera 71 D y la Avenida Boyacá de la ciudad de Bogotá D.C.

RESOLUCIÓN No. 03667

Que el anterior acto administrativo fue notificado personalmente el día 06 de junio de 2018 al señor JAVIER PRECIADO PRIETO, identificado con cédula de ciudadanía 79.504.607 de Bogotá, en calidad de autorizado. Que igualmente se pudo verificar que el Auto 02487 de fecha 28 de mayo de 2018 fue publicado el día 02 de octubre de 2018 en el boletín legal ambiental, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que mediante radicado 2018ER171179 del 24 de julio de 2018, la sociedad CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A., radica información complementaria solicitada por esta Subdirección.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de la Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el Concepto Técnico No. 10507 del 23 de agosto del 2018, en el cual se evalúa la solicitud de permiso de ocupación de cauce del canal del Río Fucha solicitada por la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., para la construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal del Río Fucha, obras necesarias como parte del proyecto El Edén Centro Comercial, ubicado en el Río Fucha entre la Carrera 71 D y la Avenida Boyacá de la ciudad de Bogotá D.C., del cual se precisa:

“(...) 5. Concepto

Por medio de la visita de evaluación al Permiso de Ocupación de Cauce del proyecto “Construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal Río Fucha” llevada a cabo el día 17 de agosto de 2018, se constató la ubicación de las obras propuestas y descritas en los radicados SDA 2018ER171179 del 24 de julio de 2018 y 2018ER38216 del 27 de febrero de 2018, para que la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá -EAB-ESP realice las actividades de mantenimiento al Río Fucha y así mismo se brinde soporte a la red de acueducto, actividades necesarias como parte del proyecto para la construcción del Centro Comercial El Edén, el cual estará localizado en el costado sur oriental de la intersección de la Avenida Boyacá con la Calle 13, en Bogotá D.C.

Una vez verificado el sistema de información geográfico de la Entidad se evidencia que el proyecto “Construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento canal Río Fucha” será adelantado al interior del perímetro urbano del Distrito Capital.

Luego del análisis de la información suministrada y lo evidenciado en la visita técnica realizada a los puntos de intervención, el grupo técnico de la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público –SCASP de la SDA, determina que es VIABLE otorgar a la empresa BIENES Y COMERCIO S.A., permiso de ocupación de cauce -POC de carácter PERMANENTE sobre el Río Fucha para la “Construcción de Cerchas Acueducto y Rampa de Mantenimiento canal Río Fucha”, cuya etapa de construcción tendrá un plazo de 132 días y que estará ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. Este permiso se otorga exclusivamente para la ocupación del cauce del Río Fucha a la altura de las coordenadas de la Tabla 1. Coordenadas de intervención.

Página 2 de 12

RESOLUCIÓN No. 03667

Por lo anterior, se podría presumir que con las obras a desarrollar mejorarán la calidad de vida de los habitantes de la zona y las condiciones ecosistémicas del lugar.

Es de aclarar que la responsabilidad del manejo de actividades constructivas en las zonas de intervención y de los daños y perjuicios, que se puedan generar por el desarrollo de las obras que se ejecuten, será de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A., siendo la principal responsable de los posibles impactos negativos generados por la inadecuada implementación de las mismas, conforme a lo establecido en la normatividad legal vigente. (...)"

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que el inciso 2 del Artículo 107 de la Ley 99 de 1993 establece: *“Las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares.”*

Que el numeral 2º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, legitima a esta Secretaría para ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su Jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, confiere competencia a los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón (1.000.000) de habitantes para ejercer dentro del perímetro urbano, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano.

Que el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, establece la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. *“Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo*

RESOLUCIÓN No. 03667

45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior.”

Que el Decreto 190 de 2004 por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., dispone en su artículo 103, lo siguiente:

“Artículo 103. Corredores Ecológicos. Régimen de usos (artículo 94 del Decreto 469 de 2003).

El régimen de usos de los corredores ecológicos, conforme a su categoría, es el siguiente:

1. Corredores Ecológicos de Ronda:

a. En la zona de manejo y preservación ambiental: Arborización urbana, protección de avifauna, ciclorutas, alamedas y recreación pasiva.

b. En la ronda hidráulica: forestal protector y obras de manejo hidráulico y sanitario.

1. Corredor Ecológico de Borde: usos forestales. (...)”

Que el Decreto-Ley 2811 de 1974 Código de Recursos Naturales Renovables, dispone en su artículo 102, que “*Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización*”.

Que igualmente, el artículo 132 ibídem, ha previsto que sin permiso no se podrán alterar los cauces, y adicionalmente que se negará el permiso cuando la obra implique peligro para la colectividad, o para los recursos naturales, la seguridad interior o exterior o la soberanía nacional.

Que así mismo, el Decreto 1076 de 2015, emitido por el Gobierno Nacional establece:

“Artículo 2.2.3.2.12.1: “OCUPACIÓN. La construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente. Igualmente se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de playas.”

(...) ARTÍCULO 2.2.3.2.19.6.: OBLIGACIONES DE PROYECTOS DE OBRAS HIDRÁULICAS, PÚBLICAS O PRIVADAS PARA UTILIZAR AGUAS O SUS CAUCES O LECHOS. Los proyectos de obras hidráulicas, públicas o privadas para utilizar aguas o sus cauces o lechos deben incluir los estudios, planos y presupuesto de las obras y trabajos necesarios para la conservación o recuperación de las aguas y sus lechos o cauces, acompañados de una memoria, planos y presupuesto deben ser sometidos a aprobación y registro por la Autoridad Ambiental competente.”

Que de acuerdo a las consideraciones técnicas que fundamentan la solicitud de ocupación de cauce presentada por BIENES Y COMERCIO S.A., y de acuerdo a lo establecido en el Concepto Técnico No. 10507 del 23 de agosto del 2018, es viable que

RESOLUCIÓN No. 03667

esta autoridad ambiental autorice la ocupación de cauce PERMANENTE, para la construcción de cerchas acueducto y rampa mantenimiento del canal del Río Fucha, obras necesarias como parte del proyecto El Edén Centro Comercial y que estará en el expediente No. SDA-05-2018-733.

Que el Decreto Distrital 109 de 2009, prevé en su artículo 4° que: *“Corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente orientar y liderar la formulación de políticas ambientales y de aprovechamiento sostenible de los recursos ambientales y del suelo, tendientes a preservar la diversidad e integridad del ambiente, el manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales distritales y la conservación del sistema de áreas protegidas, para garantizar una relación adecuada entre la población y el entorno ambiental y crear las condiciones que garanticen los derechos fundamentales y colectivos relacionados con el medio ambiente”.*

Que así mismo el Decreto en mención prevé en el literal d. del artículo 5° que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente:

d) *“Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia.”*

Que el artículo 8° del Decreto Distrital 109 de 2009 modificado por el artículo 1° del Decreto 175 de 2009, prevé en el literal f, que corresponde al Despacho de la Secretaría Distrital de Ambiente:

“Dirigir las actividades de la Secretaría para el cumplimiento de las normas ambientales y del Plan de Gestión Ambiental, como entidad rectora y coordinadora del Sistema Ambiental del Distrito Capital.”

Que mediante el numeral 1 del artículo segundo de la Resolución No. 1466 del 24 de mayo de 2018, modificada por la Resolución No. 2566 del 15 de agosto del 2018, el Secretario Distrital de Ambiente delegó en la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, la función de: *“Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo.”*

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar a **BIENES Y COMERCIO S.A.**, con NIT. 830113608-4, representado legalmente por el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá, **PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE PERMANENTE SOBRE EL RÍO FUCHA** para la *“Construcción de Cerchas Acueducto y Rampa de Mantenimiento Canal Río Fucha”* entre la Carrera 71 D y la Avenida Boyacá de la ciudad de Bogotá D.C., obras necesarias como parte del proyecto El Edén Centro

Página 5 de 12

RESOLUCIÓN No. 03667

Comercial, el cual estará localizado en el costado sur oriental de la intersección de la Avenida Boyacá con la Calle 13, en la UPZ Granjas de Techo, barrio Villa Alsacia, de la ciudad de Bogotá D.C., trámite que se adelanta bajo el expediente SDA-05-2018-733.

PARÁGRAFO PRIMERO. El permiso se otorga exclusivamente para la ocupación del cauce del Río Fucha, de acuerdo con lo establecido en el concepto técnico No. 10507 del 23 de agosto del 2018, para la Construcción de Cerchas Acueducto y Rampa de Mantenimiento canal Río Fucha, a la altura de las siguientes coordenadas:

Tabla 1. Coordenadas de la intervención

CERCHA AV. BOYACÁ:			
	NORTE	ESTE	
INICIO	105631.380	94373.627	
FIN	105672.287	94417.258	

CERCHA CRA. 71D:			
	NORTE	ESTE	
INICIO	105394.459	94647.515	
FIN	105410.703	94695.762	

VÍA DE ACCESO AL CANAL:			
N	105373.736	E	94698.903
N	105380.707	E	94694.903
N	105429.093	E	94712.793
N	105423.270	E	94697.152

Fuente. Radicado SDA 2018ER171179

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las obras autorizadas en el presente acto administrativo, deberán ser desarrolladas y/o ejecutadas en un término de ciento treinta y dos de (132) días, contados a partir del inicio de actividades. Dicho plazo podrá ser prorrogado, mediante solicitud escrita presentada ante esta autoridad, con mínimo treinta (30) días hábiles previos al vencimiento del plazo inicial.

PARÁGRAFO TERCERO. La presente autorización no exime a la entidad beneficiaria de tramitar los demás permisos o autorizaciones que requiera y las obras deberán iniciarse cuando ya estén aprobados estos permisos.

RESOLUCIÓN No. 03667

PARÁGRAFO CUARTO: La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., identificado con NIT. 830113608-4, tiene la responsabilidad del manejo y funcionamiento hidráulico e hídrico de las zonas de intervención y será objeto de medidas sancionatorias administrativas de ser responsable por los posibles impactos ambientales negativos, daños y perjuicios generados, por la inadecuada implementación y desarrollo de las obras.

PARÁGRAFO QUINTO. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., identificado con NIT. 830113608-4, deberá iniciar la obra aquí autorizada, dentro del año siguiente a la notificación de la presente resolución, en caso de no hacerlo así, deberá tramitar nuevo permiso de ocupación de cauce.

ARTÍCULO SEGUNDO. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., identificado con NIT. 830113608-4, durante la ejecución de la obra permitida en el artículo primero de esta resolución, deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Concepto técnico No. 10507 del 23 de agosto del 2018, a la normatividad ambiental vigente, a las medidas de manejo ambiental presentadas en la solicitud y documentos complementarios, y dar cumplimiento a lo establecido en la segunda edición 2013 SDA de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción las cuales deberán ser implementadas durante el tiempo que sean desarrolladas las obras, y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Bajo ninguna circunstancia podrá ser modificado el trazado del cauce del Río Fucha.
2. No se podrá instalar ningún campamento de obra, área de almacenamiento de materiales y/o mantenimiento de equipos y maquinaria en las áreas correspondientes al cauce y la estructura ecológica principal del Río Fucha.
3. En los puntos a intervenir se deberán mantener el cauce y la estructura ecológica principal libres de residuos sólidos, residuos de construcción y demolición -RCD, desechos y obstáculos, que impidan el libre flujo de las aguas que discurren por el cuerpo de agua, para prevenir represamientos.
4. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., deberá dar estricto CUMPLIMIENTO a las fichas ambientales presentadas mediante el radicado SDA 2018ER171179 del 24 de julio de 2018.
5. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., deberá remitir el cronograma definitivo de obra, con mínimo diez (10) días calendario, previos al inicio de las intervenciones objeto del permiso de ocupación de cauce.
6. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., deberá dar estricto cumplimiento de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, segunda edición, la cual debe ejecutarse durante la totalidad del desarrollo de la obra, cuya verificación se realizará mediante visita técnica de seguimiento, para lo cual se deben desarrollar las actividades, acorde al cronograma que se presentó.
7. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A. deberá realizar el cerramiento correspondiente en las zonas de intervención y ubicar las estructuras de control necesarias para evitar el aporte de sedimentos y/o materiales de construcción o

Página 7 de 12

RESOLUCIÓN No. 03667

cualquier tipo de afectación al cauce o la estructura ecológica principal del Río Fucha.

8. La responsabilidad del manejo de actividades constructivas en las zonas de intervención y de los daños y perjuicios que se puedan generar por el desarrollo de las obras que se ejecuten, será de la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., siendo el principal responsable de los posibles impactos negativos generados por la inadecuada implementación de las mismas, conforme a lo establecido en la normatividad legal vigente.
9. Al finalizar la ocupación, la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., deberá realizar las actividades y obras de limpieza del punto de intervención y de las áreas de influencia de la obra, garantizando que las mismas presenten iguales o mejores condiciones a las encontradas inicialmente.
10. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., debe realizar el pago por concepto del seguimiento al Permiso de Ocupación de Cauce -POC ante la SDA, una vez sea efectuada la visita técnica de seguimiento y emitido el acto administrativo que indique el valor del mismo.
11. La responsabilidad del manejo y funcionamiento hidráulico e hídrico del Río Fucha y las consecuencias que se generen como resultado del desarrollo de las obras que se ejecuten, será la empresa BIENES Y COMERCIO S.A.
12. Los Residuos de Construcción y Demolición -RCD, resultantes del proceso de demolición de la estructura vial existente, deberán ser almacenados adecuadamente; aislados del suelo blando y cubiertos correctamente. Adicionalmente, la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. deberá realizar las actividades de limpieza y recuperación en cada uno de los puntos objeto de intervención del Río Fucha e informar a la Secretaría Distrital de Ambiente la culminación de las obras en un plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la fecha de finalización.
13. Es responsabilidad de los ejecutores o quien represente legalmente el proyecto, inscribir la obra a través del aplicativo web de la Secretaria Distrital de Ambiente, donde obtendrán un PIN de ingreso a la plataforma web, por medio de la cual deberán realizar los reportes mensuales en el caso que se generen Residuos de Construcción y Demolición, así como las cantidades aprovechadas según lo estipula la Resolución 01115 de 2012.
14. Por ningún motivo se podrá interrumpir el flujo del cauce del Río Fucha durante la ejecución de las obras.
15. La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., deberá presentar un informe final a la SDA mediante el cual establezca la finalización de las actividades con el cumplimiento de las fichas de manejo ambiental presentadas para la solicitud del presente permiso, esta información deberá ser allegada a la SDA quince (15) días hábiles posteriores a la culminación de las obras aprobadas

ARTÍCULO TERCERO: La sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., debe dar estricto cumplimiento a los siguientes Lineamientos ambientales:



RESOLUCIÓN No. 03667

1. En caso de realizar la mezcla de concreto en el sitio de obra, ésta deberá realizarse sobre una superficie metálica y confinada, de tal forma que el lugar permanezca en óptimas condiciones y se evite cualquier tipo de contaminación y vertimiento.
2. En caso de generarse derrames de mezcla de concreto, éstas se deberán ser recolectadas y dispuestas de manera inmediata en un sitio adecuado. La zona donde se genere el derrame debe presentar las condiciones previas al mismo.
3. No se pueden realizar vertimientos de aceites usados y similares en cuerpos de agua o en Corredores Ecológicos de Ronda - CER, su manejo debe estar enmarcado dentro del Decreto 1076 de 2015.
4. Los residuos peligrosos deberán disponerse a través de gestores autorizados por la autoridad ambiental, en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.
5. No se podrá utilizar el cuerpo de agua o el Corredor Ecológico de Ronda del mismo para la disposición temporal de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas.
6. El Corredor Ecológico de Ronda deberá estar libre de residuos sólidos y RCD, producidos por la ejecución del proyecto.
7. Se deberá garantizar el desarrollo de las actividades conducentes a prevenir y mitigar impactos negativos como el arrastre de sólidos totales, disposición de RCD y materiales de excavación y ruido generados por las obras.
8. En caso de incidente o falla mecánica de maquinaria que se presente dentro del CER del Río Fucha, se deberá retirar inmediatamente de la zona. De igual manera es prohibido realizar cualquier actividad de reparación, limpieza o mantenimiento de todo tipo maquinaria o equipo dentro de esas zonas.
9. No se podrá realizar almacenamiento de combustibles o recarga de los mismos en maquinaria o vehículos dentro del Corredor Ecológico de Ronda del Río Fucha.
10. En caso de presentarse derrames accidentales de hidrocarburos (grasas, aceites, etc.) sobre el suelo, se deberá atender el incidente removiendo el derrame inmediatamente y la zona afectada debe ser restaurada.
11. Las actividades descritas en los radicados remitidos por el solicitante a ésta Secretaría, así como las actividades y observaciones consignadas en el presente informe, deben ser implementadas y tenidas en cuenta durante la totalidad del desarrollo del proyecto.
12. Se recomienda la aplicación de criterios constructivos con una visión amplia e integral que involucre el paisaje urbano a la dinámica ecosistémica, generando una sostenibilidad ambiental, propendiendo por el funcionamiento de la dinámica hídrica y la función ecológica de las áreas naturales.
13. En ningún caso la construcción podrá generar afectaciones negativas a los elementos de la Estructura Ecológica Principal -EEP del Distrito Capital, incluyendo el cauce y el corredor ecológico de ronda.
14. El proyecto deberá incluir los lineamientos técnicos y normativos del Decreto 566 de 2014 "Por el cual se adopta la Política Pública de Ecourbanismo y Construcción

RESOLUCIÓN No. 03667

Sostenible de Bogotá, Distrito Capital 2014-2024”; siempre buscando utilizar materiales amigables con el ambiente.

15. Durante la fase de construcción y previo al inicio de cualquier obra o realización de adecuaciones, deberá delimitarse de manera visible el área de construcción y aislarla de las zonas del CER del Río Fucha que no serán intervenidas; esto con el fin de conocer, en el terreno, la localización y límite de estas áreas y para realizar la intervención solo en los lugares permitidos, y bajo los lineamientos ambientales descritos en el presente documento.
16. Deben implementarse las medidas necesarias para realizar el manejo adecuado de las precipitaciones que puedan presentarse durante las obras, con el fin de evitar en todo momento el arrastre de sedimentos y sustancias peligrosas.
17. En caso de ser necesario, deberá garantizarse que las aguas de nivel freático provenientes de actividades de excavación sean protegidas y tratadas para evitar el aporte de sólidos suspendidos u otras sustancias o materiales provenientes de las obras.
18. Deberán ejecutarse las obras garantizando que no se altere negativamente la dinámica hídrica de los elementos de la EEP circundantes ni las condiciones de infiltración propias del terreno de las áreas objeto de intervención.
19. Todas las obras deberán realizarse de forma que no se presenten problemas de estabilidad en el terreno, con el fin de prevenir afectaciones al Río Fucha en el punto de intervención y evitar las afectaciones que podrían causarse aguas abajo y la zona de influencia de estos elementos de la EEP, esto, también con el fin de evitar el colapso de las estructuras que se construirán como parte del proyecto.
20. En caso de que en las áreas de construcción se presenten individuos de especies de fauna nativa o individuos pertenecientes a la regeneración natural de especies arbóreas o arbustivas nativas, es necesario realizar el rescate y manejo de estos e informar a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre para su traslado a centros de rehabilitación y viveros de la Secretaría Distrital de Ambiente o al sitio que esta Entidad determine.
21. Previo a la ejecución de las obras, se requiere efectuar la debida protección del cuerpo de agua y de los individuos arbóreos presentes en el área de influencia del proyecto, para ello deberán presentar un informe en el cual se plasmen las medidas implementadas para proteger el cauce.

ARTÍCULO CUARTO: La Secretaría Distrital de Ambiente realizará control y seguimiento ambiental al proyecto y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, para tal fin, BIENES Y COMERCIO S.A., identificado con NIT. 830113608-4, debe presentar ante esta Secretaría los cronogramas definitivos para la ejecución de las obras, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: BIENES Y COMERCIO S.A., identificado con NIT. 830113608-4, debe informar por escrito a esta Secretaría el día de inicio de actividades, durante los

RESOLUCIÓN No. 03667

primeros cinco (5) días calendario de actividades y la culminación de las mismas, durante los cinco (5) días calendario posteriores a su terminación.

ARTÍCULO SEXTO. Cualquier modificación en las condiciones de este permiso, deberá ser informada inmediatamente a la Secretaría Distrital de Ambiente para ser evaluada y en caso de proceder, adelantar el pago y trámite correspondiente.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Cualquier incumplimiento de las obligaciones señaladas dará lugar a la imposición de las medidas preventivas y sanciones respectivas, establecidas en los artículos 36 y 40 de la Ley 1333 de 2009 o la norma que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO OCTAVO. En caso de requerir suspensión del permiso, la beneficiaria deberá informar inmediatamente por escrito a esta autoridad ambiental, allegando la debida justificación.

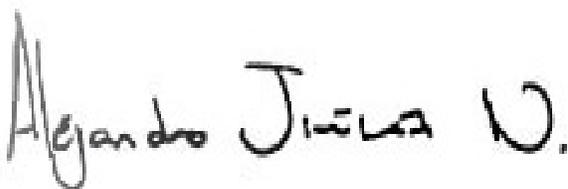
ARTÍCULO NOVENO. Notificar el contenido del presente acto administrativo a la sociedad BIENES Y COMERCIO S.A., identificada con NIT. 830113608-4, a través de su representante legal señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con cedula de ciudadanía 79.388.215 de Bogotá, o a través de la sociedad CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A., con NIT. 860028712-8, en la carrera 13 No. 26 - 45 piso 11 de esta ciudad, de conformidad con lo establecido en los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMO. Publicar la presente providencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO. Contra la presente providencia procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los artículos 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá a los 22 días del mes de noviembre de 2018



ALEJANDRO JIMENEZ NEIRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 03667
SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO

Expediente: SDA-05-2018-733

Página 12 de 12

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS