



SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 6 Anexos: 0
Proc. # 6244049 Radicado # 2024EE101414 Fecha: 2024-05-10
Tercero: ATM006643 - ANONIMO
Dep.: SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Referencia: Radicado **SDA No.2024ER86753** del 22 de abril de 2024 - Intervención de obra sin licencia.

La Secretaria Distrital de Ambiente, Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, en atención al radicado de la referencia:

“(...) Obra en construcción sobre vía principal, al parecer no tiene permiso de la curaduría ya que no se visualiza pancarta de permiso, obstruyen la vía con vehículos grandes, contaminación con escombros en la calle, no tienen señalización y las personas se tienen que bajar a la avenida corriendo peligro porque tienen obstaculizado el andén peatonal. (...)”

Informa: se realizó visita técnica por parte de profesionales de esta subdirección el 29 de abril 2024 sobre la calle 132D No 153 - 29 de la localidad de Suba, con el fin de verificar los hechos mencionados en la petición, sobre el cual, se identificó que actualmente se desarrollan actividades constructivas, consistentes a mejoramiento de vivienda.

La visita fue atendida por el señor Edgar Torres, quien manifestó ser el encargado de la obra y quien, otorgó acceso a la vivienda, sobre la cual se realizó la inspección visual de la obra, consistente en construcción de tercer piso y remodelación de la primera planta, para el cual, no se evidenció licencia de construcción, y según lo manifestado por el señor Edgar tampoco se cuenta con el respectivo acto administrativo en el predio.

Adicionalmente, durante la visita se observó el acopio inadecuado de residuos de construcción y demolición sobre el espacio público, y producto de las actividades adelantadas sobre el predio en mención. A su vez, frente a la gestión aplicada sobre los residuos, y conforme a lo manifestado por el señor Edgar Torres, los residuos de construcción y demolición fueron entregados a una volqueta sin información previa, para lo cual argumentan desconocimiento frente al adecuado manejo de estos residuos.

A continuación, registro fotográfico de lo mencionado:



Fotografías No. 1 y 2. Residuos de construcción. En la dirección Calle 132D No. 153 - 29



Fotografías No. 3 y 4. Actividad Constructiva en el interior de la vivienda (Tercer piso). En la dirección Calle 132D No.153 – 29.



Fuente: Subdirección de Control Ambiental al Sector Publico, visita de seguimiento y control ambiental efectuada el 29 de abril de 2024.

El desarrollo de dichas actividades requiere de una licencia urbanística en el marco del artículo 2.2.6.1.1.1 del decreto 1077 de 2015 “por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, el cual dispone:

“(…) ARTÍCULO 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente (…)”

Subrayado y cursiva fuera de texto.



Mediante proceso SDA No. **6244049** esta dependencia le solicito al señor Jansson Téllez Rodríguez, en calidad de propietario del predio, remitir en un plazo no mayor a cinco (5) días la respectiva copia de la licencia de construcción.

Así mismo, en materia de residuos de construcción y demolición, se solicitó al propietario y/o responsable del predio, realizar de manera inmediata el retiro de los residuos acopiados en espacio público, en cumplimiento de las disposiciones normativas contempladas en la Resolución 0472 de 2017, modificada y adicionada por la Resolución 1257 de 2021, el cual preceptúa:

“(...) Artículo 20. Prohibiciones. Se prohíbe:

1. *El abandono de residuos de construcción y demolición en el territorio nacional.*
2. *Disponer residuos de construcción y demolición en espacio público o en los rellenos sanitarios (...)*”

Así como, remitir información de la gestión aplicada sobre los residuos generados durante las eventuales actividades constructivas, junto con los soportes y/o certificados de la disposición y/o aprovechamiento de los residuos. Lo anterior, sustentado por el Decreto 507 de 2023, como pequeño generador de RCD que requiere alguna licencia, el cual en su artículo 32° indica:

“(...) CAPÍTULO V

OBLIGACIONES

Artículo 32. Obligaciones de los grandes generadores de RCD y pequeños generadores de RCD que requieren alguna licencia: Son obligaciones las siguientes:

32.1. Realizar el registro y obtener el respectivo PIN como generador de RCD (PIN-GEN), treinta (30) días hábiles previo al inicio de la obra, conforme a los lineamientos que la Secretaría Distrital de Ambiente disponga en el aplicativo web de RCD o según el procedimiento que se establezca para tal fin.

32.2. De acuerdo con los tiempos establecidos en la Resolución MADS 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 de 2021 o aquellas que las modifique, adicione o derogue, deberá elaborar, registrar y anexar en el aplicativo WEB de la Secretaría Distrital de Ambiente, el Programa de Manejo Ambiental de RCD 30 días hábiles previo al inicio de la obra, con la información contenido en el Anexo I del presente decreto, para efectos de su control y seguimiento. En caso de que la autoridad ambiental requiera ajustes en este programa, se efectuará un único requerimiento al gran generador quien contará con un mes, contados a partir de su comunicación para



subsanan lo observado. El término podrá ser prorrogado hasta por el mismo término, siempre que medie solicitud escrita técnicamente justificada.

En caso de no atender el requerimiento en el término establecido o en la prórroga otorgada, se entenderá que el Programa de Manejo Ambiental de RCD no cumple con los requisitos previstos y por lo mismo será objeto de las sanciones a que haya lugar. (...)

32.5. Cargar mensualmente en el aplicativo WEB de RCD durante la transitoriedad en la transformación digital, las constancias de gestión, emitidas por el gestor de los residuos generados con la información contenida en los anexos III, IV, V o VI según sea el caso. Lo anterior permitirá conocer por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente la trazabilidad de las transacciones del residuo gestionado.

32.6. Implementar medidas de prevención y reducción de RCD teniendo en cuenta las recomendaciones previstas en el artículo 26 del presente acto administrativo.

32.7. Entregar los RCD, a un gestor con el PIN vigente ante la Secretaría Distrital de Ambiente.

32.8. Revisar y garantizar la legalidad de los gestores a quien se les entregan los RCD y reportar a la Secretaría Distrital de Ambiente cualquier anomalía detectada en alguno de los gestores, para ello deberá verificar en la página web de la autoridad ambiental, el directorio donde se relacionan los gestores registrados, adicionalmente para los gestores transportadores la verificación se podrá realizar a través del uso de código QR o placa del(los) vehículo(s) que presta(n) el servicio.

32.9. Priorizar que los RCD susceptibles de tratamiento o aprovechamiento no sean entregados a sitios de disposición final, y de todas maneras si son entregados a sitios de disposición final, los mismos no serán contabilizados dentro de la meta de aprovechamiento.

32.10. Cumplir con la guía ambiental para el sector de la construcción expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente o el instrumento que lo modifique o sustituya.

32.11. Cumplir con las metas de aprovechamiento y circularidad para todos los generadores, establecidas en los artículos 44 y 46 del presente acto administrativo.

32.12. Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente, el cierre del PIN como generador de RCD (PIN-GEN), dentro de los 30 días hábiles siguientes a la terminación de la obra, con la información contenida en el Anexo X del presente decreto y durante la transitoriedad en la transformación digital, la relación del registro en el aplicativo web de los certificados que soporten el 100% de los residuos entregados para disposición final y/o valorización en lugares autorizados, en todo caso, dando cumplimiento al



Programa de Manejo Ambiental de RCD y a las metas de aprovechamiento y circularidad definidas en la presente norma.

32.13. *Garantizar que el personal operativo de obra que manipula RCD cuente con la certificación de competencia laboral en “Separar escombros según procedimiento técnico y normativa ambiental”, expedida por el SENA o cualquier otro establecimiento acreditado o certificado, para ello se dará un periodo de transición de dos (2) años después de expedida la presente norma.*

32.14. *Al menos treinta (30) días hábiles antes de la gestión del material con un gestor receptor, el gran generador deberá informar a la autoridad ambiental las cantidades y tipo de RCD (según clasificación de esta norma definida en el artículo 19 aprovechable, y presentará en los reportes de cumplimiento los soportes de las cantidades aprovechadas en toneladas de material.*

32.15. *En los casos en que el aprovechamiento de RCD se realice a través de un gestor receptor y esté asociado a las actividades estructurales de: uso de material de nivelación de terreno, reutilización para relleno de redes de servicios públicos, reutilización en espacio público y privado como material de relleno, recuperación de suelos degradados, reconformación de taludes y/o reciclaje para reconformación de vías, el generador deberá presentar el permiso licencia o actuación urbanística vigente del proyecto, obra o actividad en la que se hará el aprovechamiento de RCD. (...)*

No obstante, dada la trascendencia de la problemática denunciada y conforme a lo evidenciado en visita, esta dependencia mediante proceso SDA No. **6244049** notificó a la petición a la Alcaldía Local de Suba, para que en virtud de sus competencias realicen las actuaciones correspondientes de control urbano, tendientes a garantizar el cumplimiento de la normatividad legal aplicable al tema denunciado, con el fin de dar respuesta integral a la solicitud, especialmente a lo establecido en el artículo 135° de la Ley 1801 de 2016 (Nuevo Código de Policía), que indica:

“(…) ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir (...)

2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia (...)

4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado (...)

Subrayado fuera de texto.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: XXXX. Anexos: XX.
Radicación #: XXXXXXXX Proc #: XXXXXX Fecha: XXXX-XX-XX XX:XX
Tercero: XXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dep Radicadora: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Clase Doc: XXXXXXXX Tipo Doc: XXXXXXXX

La Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, está dispuesta a resolver cualquier inquietud relacionada con nuestras funciones establecidas en el Decreto 109 de 2009 artículo 17°, modificado por el artículo 3° del Decreto 175 del 2009.

Atentamente,

HELMAN ALEXANDER GONZALEZ FONSECA
SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO

Proyectó: LAURA MELISSA USMA BLANCO
Revisó JAIRO JARAMILLO ZARATE
JAIRO ANDRES SANCHEZ HERRERA
Aprobó: HELMAN ALEXANDER GONZALEZ FONSECA